

Załącznik Nr
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy/Miasta
z dnia



PLAN OGÓLNY GMINY PACZKÓW

CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2025 R.

Autorami „Planu ogólnego dla Gminy Paczków”
są członkowie zespołu specjalistów ds. planowania przestrzennego
spółki REFUNDA z siedzibą we Wrocławiu.



www.refunda.pl

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW

MPZP – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu – Uchwała Nr LXXVIII/538/2024 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Paczków.

SUiKZP – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paczków przyjęte Uchwałą Nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paczków.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130).

Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa – Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, przyjęty przez Sejmik Województwa Opolskiego uchwałą nr VI/54/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Plan ogólny – Plan ogólny gminy Paczków.

Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Rozporządzenie w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Gminny Program Rewitalizacji - Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 przyjęty uchwałą nr LXXIX/547/2024 Rady Miejskiej w Paczkowie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminy Paczków na lata 2023-2030 z dnia 21 marca 2024 r.

BDOT10k – Baza Danych Obiektów Topograficznych, będąca wektorową bazą danych zawierającą lokalizację przestrzenną obiektów topograficznych wraz z ich podstawową charakterystyką opisową w skali 1:10 000.

Gmina – gmina Paczków.

SPIS TREŚCI

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW	3
WPROWADZENIE	6
1. Zakres i przedmiot opracowania	6
2. Podstawy prawne opracowania	7
3. Metodyka pracy i źródła danych	7
3.1. Dokumenty planistyczne i strategie	7
3.2. Materiały kartograficzne	8
3.3. Inne źródła informacji	8
WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO	9
4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w Planie ogólnym Gminy Paczków	9
5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym	13
5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy	13
5.2. Przyczyny wyznaczenia Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej	14
6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym	15
6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	15
6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną (SJ)	16
6.3. Strefa usługowa (SU)	19
6.4. Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)	20
6.5. Strefa gospodarcza (SP)	21
6.6. Strefa produkcji rolnej (SR)	22
6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)	23
6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)	23
6.9. Strefa cmentarzy (SC)	25
6.10. Strefa górnictwa (SG)	26
6.11. Strefa otwarta (SO)	27
6.12. Strefa komunikacyjna (SK)	28
SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	30
7. Położenie oraz ogólna charakterystyka gminy	30
8. Polityka przestrzenna gminy określona w dokumentach strategicznych	31
9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	32
10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony	33
10.1 Formy ochrony przyrody i ich otuliny	33

10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	35
10.3. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	37
10.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	38
10.5. Strefy ochronne ujęć wody	38
10.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	39
10.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	39
10.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	40
10.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	40
10.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	41
10.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	41
10.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	41
10.13. Obszary ograniczonego użytkowania	42
10.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	42
10.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	43
10.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	45
10.17. Grunty rolne stanowiące użytki klas I-III oraz grunty leśne.....	45
10.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	46
10.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	46
11. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	47
11.1. Obiekty infrastruktury społecznej (szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe) oraz przestrzeń zielona.....	47
11.2. Sieć transportowa (drogowa, kolejowa, komunikacja publiczna).....	49
11.3. Infrastruktura techniczna (wodociągi, kanalizacja, energetyka).....	50
12. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska	53
13. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	59
14. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	60
15. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.....	61
15.1. Obliczenie chłonności	61
15.2. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w gminie Paczków	62
16. Załączniki	63
17. Spis tabel	64
18. Spis rysunków	65

WPROWADZENIE

1. Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Plan ogólny gminy Paczków, uchwalony na podstawie uchwały nr LXXVII/538/2024 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Paczków.

Plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Opracowanie obejmuje cały obszar gminy Paczków, zlokalizowanej w powiecie nyskim, w województwie opolskim, w granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 79.9 km².

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi on również podstawę do wydawania decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia Planu ogólnego zostały sporządzone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które wynikają m.in. z Planu Zagospodarowania Województwa, obszarów chronionych występujących na obszarze opracowania, rozmieszczenia istniejącej lub planowanej infrastruktury gminy.

Plan ogólny w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy obejmuje określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszar uzupełniania zabudowy

oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczanie stref planistycznych determinowano biorąc pod uwagę obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których wyznaczono przeznaczenie umożliwiające funkcję mieszkaniową oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach zabudowy już istniejącej zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny gminy Paczków określa strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ich profil funkcjonalny oraz określając maksymalne dopuszczalne wskaźniki związane z nadziemną intensywnością zabudowy, wysokością zabudowy, udziałem powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie planu ogólnego zostało wykonane w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które obejmują m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- wskazanie granic stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- zbiór atrybutów zawierających informacje o obiektach przestrzennych ww.

2. Podstawy prawne opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła obowiązek dla gmin opracowania nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium straci ważność z dniem 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny gminy Paczków został opracowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie uchwały LXXVII/538/2024 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego gminy Paczków.

W ramach opracowania uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), a także z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. Metodyka pracy i źródła danych

Przy opracowywaniu Planu ogólnego gminy Paczków wykorzystano poniższe materiały źródłowe:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)

- Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych,
- Wykaz Złóż Surowców Ilastych Ceramiki Budowlanej w Polsce wg stanu na 31.XII.2023 r.,
- Zarządzenie nr 792/2024 Burmistrza Gminy Paczków z dnia 18.01.2024 r. w sprawie aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Paczków,
- Gminny Program Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Paczków na lata 2024-2027 - Załącznik do uchwały Nr LXXVII/536/2024 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 22 lutego 2024 r.

3.1. Dokumenty planistyczne i strategię

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (Uchwała nr XLVI/466/2018 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 26 września 2018 r.),
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paczków (Uchwała nr XLVIII/389/2018 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.),
- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 (Uchwała nr LXXIX/547/2024 Rady Miejskiej w Paczkowie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Paczków na lata 2023-2030 z dnia 21 marca 2024 r.),
- Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego do 2030 roku (Uchwała nr XXXIV/355/2021 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 4 października 2021 r.),
- Uchwała Nr LXVII/475/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie

wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków

3.2. Materiały kartograficzne

- Mapa topograficzna obszaru gminy Paczków,
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej: licencja nr GK.6642.2.15.2025_1607_P z dnia 03.03.2025 (format gml),
- Mapa ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej licencja nr GK.6642.2.15.2025_1607_P z dnia 03.03.2025 (format gml),
- Baza obiektów topograficznych BDOT10K dostępna pod adresem <https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/baza-danych-obiektow-topograficznych-bdot10k/>.

3.3. Inne źródła informacji

- Bazy danych online: np. <https://zabytek.pl>, <https://sipwww.pl>, kzgw.gov.pl, baza.pgi.gov.pl, www.archiwum.gddkia.gov.pl, <https://paczkow.e-mapa.net>, <https://paczkow.pl/>,
- Wykonane wizje terenowe (z dn. 20.06.2024 r.),
- Dokumentacja fotograficzna (z dn. 20.06.2024 r.),
- Analizy i raporty dostępne na stronach: np. <https://wody.isok.gov.pl>, <https://bdl.stat.gov.pl>, <https://crfop.gdos.gov.pl>, <https://uzdrowiska-pgu.pl>, <https://www.bdl.lasy.gov.pl>, www.encyklopedialesna.pl, <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOP>,
- <https://mapa.korytarze.pl>

WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w Planie ogólnym Gminy Paczków

Plan ogólny Gminy Paczków został sporządzony na podstawie uchwały nr LXXVII/538/2024 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego Gminy Paczków.

Obszarem objętym planem ogólnym jest gmina Paczków w granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy

nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Powierzchnia obszaru objętego planem ogólnym wynosi 79,7 km².

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Cel opracowania Planu ogólnego

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o fundamentalnym znaczeniu dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy. Jego wprowadzenie, wraz z nową Strategią Rozwoju Lokalnego, ma na celu zastąpienie dotychczasowych Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP), czyniąc plan ogólny obligatoryjnym aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że postanowienia zawarte w Planie ogólnym będą miały charakter wiążący, zarówno w kontekście uchwalania miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). W praktyce oznacza to, że decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wyznaczonych w Planie ogólnym, co ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy oraz zapewnienie zorganizowanego i spójnego kształtowania przestrzeni gminnej.

Ustawodawca określił termin do 31 grudnia 2025 r. na uchwalenie planów ogólnych, co oznacza, że po tej dacie obowiązujące dotychczas dokumenty, takie jak SUiKZP, stracą swoją moc. Brak planów ogólnych będzie skutkować niemożnością prowadzenia jakichkolwiek prac planistycznych na obszarze gminy, w tym uchwalania planów miejscowych.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Planie ogólnym Gminy Paczków zostały określone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne, dostosowane do specyfiki lokalnej. Katalog stref planistycznych uwzględniających istniejące uwarunkowania oraz kierunki rozwoju stanie się podstawą do przyszłych działań w zakresie planowania przestrzennego gminy.

Kluczowe założenia Planu ogólnego

Najważniejszymi aspektami przy tworzeniu podziału na poszczególne strefy były przeznaczenia terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony. W przypadku obowiązywania planu miejscowego na danym obszarze, podstawą wyznaczenia danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i przeznaczeń

dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych. Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę politykę przestrzenną gminy oraz ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego. Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym.

Ustalenia planu ogólnego zachowują i dążą do zachowania oraz ochrony obszarów i obiektów o szczególnych wymaganiach zagospodarowania oraz wartościach dla gminy, w szczególności chronionej przyrody, zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Wykonuje się to w ramach określenia poszczególnych stref funkcjonalnych oraz ich profilu podstawowego, fakultatywnie profilu dodatkowego i odpowiednich wskaźników urbanistycznych. W ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, Plan ogólny Gminy Paczków określa maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy oraz intensywność zabudowy nadziemnej w różnych strefach, uwzględniając charakterystyczny krajobraz gminy. Ponadto, projekt przewiduje minimalny wymagany udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, co umożliwi utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Zachowanie tych zasad będzie kluczowe dla utrzymania równowagi

ekologicznej oraz naturalnych powiązań przyrodniczych w obrębie gminy Paczków. Te zapisy umożliwią harmonijne połączenie planowanego rozwoju przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi regionu oraz pobliskich terenów objętych ochroną. W projekcie Planu ogólnego uwzględniono istniejącą sieć komunikacyjną gminy, obejmującą zarówno infrastrukturę drogową, jak i kolejową. Strefa komunikacyjna obejmuje drogi krajowe i wojewódzkie oraz tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe.

Większość obszaru gminy znalazła się w zasięgu stref otwartych, obejmujących przede wszystkim użytki rolne. Obszary te będą wymagały analizy i szczegółowego określenia w planach miejscowych sporządzanych na podstawie niniejszego planu ogólnego.

Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podczas wyznaczania stref planistycznych priorytetowo uwzględniono obowiązujące w gminie Paczków obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym naciskiem na obszary, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Na terenie gminy Paczków obowiązuje łącznie 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały uchwalone w celu określenia zasad zagospodarowania przestrzeni w poszczególnych obszarach gminy.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Paczków

L.p.	Nazwa planu	Nr i data uchwały	Publikacja
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	170/96 16.08.1996	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 6 listopada 1996r. nr 38, poz. 136
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXIV/207/2001 24.01.2001	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 12 marca 2003 r., poz. 84
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXIV/208/2001 24.01.2001	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 12 marca 2003 r., poz. 85
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	V/28/2003 30.01.2003	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 28 lutego 2003 r., poz. 353
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	V/2/2003 30.01.2003	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 28 lutego 2003 r., poz. 354
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	V/30/03 30.01.2003	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 28 lutego 2003 r., poz. 355
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XII/67/03 18.09.2003	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 04 listopada 2003 r., poz. 1697
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XII/68/03 18.09.2003	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 12 listopada 2003 r., poz. 1727

9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXX/181/04 30.12.2004	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 16 marca 2005 r., poz. 475
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXXV/214/05 28.04.2005	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 07 czerwca 2005 r., poz. 1208
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XVII/127/08 13.03.2008	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 28 maja 2008 r., poz. 1297
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXXVIII/276/09 29.10.2009	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 22 grudnia 2009 r., poz. 1725
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXXVIII/277/09 29.10.2009	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 29 grudnia 2009 r., poz. 1775
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXXIII/283/2013 31.10.2013	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 18 listopada 2013 r., poz. 2521
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XIII/96/2019 26.09.2019	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 04 października 2019 r., poz. 3141
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXV/196/2020 24.09.2020	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 02 października 2020 r., poz. 2690
17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXV/197/2020 24.09.2020	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 02 października 2020 r., poz. 2691
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXXII/255/2021 29.04.2021	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 06 maja 2021 r., poz. 1262
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	XXXVII/301/2021 30.09.2021	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 07 października 2021 r., poz. 2557
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	LVIII/433/2022 29.12.2022	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 05 stycznia 2023 r., poz. 92
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	LXIX/495/2023 24.08.2023	Dziennik Urzędowy Województwa z dnia 30 sierpnia 2023 r., poz. 2535

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Łączny obszar objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 754,4 ha, co stanowi około 9,5 % całkowitej powierzchni gminy.

Analiza istniejących planów wykazuje, że w wyznaczonych obszarach przeznaczonych pod

zabudowę, powierzchnia, na której określono możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej, wynosi łącznie 183,6 ha. W tym obszarze uwzględniono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną w połączeniu z zabudową usługową lub lotniskową.

Podział na strefy planistyczne

W Planie ogólnym gminy Paczków wyznacza się w sposób rozłączny następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SU – strefy usługowe,
- d) SH – strefy handlu wielkopowierzchniowego,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,

- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnictwa,
- k) SK – strefy komunikacyjne
- l) SO – strefy otwarte,

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy komunikacyjnej i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia

Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego

udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Dla wybranych stref określono również profile dodatkowe.

Wykaz stref planistycznych wraz z ustalonymi profilami funkcjonalnymi oraz parametrami zabudowy zawarto w tabelach w rozdziale 6.

5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

W gminie Paczków obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 9,5% powierzchni. Na pozostałej powierzchni przestrzeń kształtowana jest na podstawie decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy można wydać tylko wtedy, gdy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym do uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, wyznaczenie obszaru uzupełniania zabudowy w Planie ogólnym jest kluczowe dla możliwości lokalizacji inwestycji na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszar przeznaczony do uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu określenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym Gminy Paczków oraz wyselekcjonowania odpowiednich budynków do analizy, zastosowano Klasyfikację Środków Trwałych, która znajduje się w mapie zasadniczej udostępnionej w postaci wektorowej przez Starostwo Powiatowe w Nysie. W ramach tych materiałów uwzględniono budynki według środków trwałych o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitalne oraz inne budynki opieki zdrowotnej,

- 107 – budynki oświatowe, naukowe, kulturalne i sportowe,
- 109 – inne budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

W ramach wyznaczenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy, uwzględnia się również rozszerzenie granic obszaru zgodnie z określonym wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

- P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic;
- P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia;
- P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 rozporządzenia.

P_b – 764,4 ha

P_u – 434,7 ha

P_p – 82,4 ha

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełniania zabudowy P_p , obliczona zgodnie z powyższym wzorem, wynosi **82,4 ha**. W projekcie Planu ogólnego obszar ten został powiększony o **75 ha**, co oznacza, że nie przekroczono wartości wynikającej z tych obliczeń.

5.2.Przyczyny wyznaczenia Obszaru Zabudowy Śródmiejskiej

Zgodnie z art. 2 pkt 23 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W Planie ogólnym Gminy Paczków wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej o powierzchni 39,2 ha w centrum miasta Paczków obejmujący zwartą zabudowę mieszkaniową i usługową. Istniejące i planowane zagospodarowanie tego obszaru może wymagać zastosowania odstępstw określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), w kontekście przepisów dotyczących zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 20 pkt 1b dla terenów położonych w obszarze zabudowy śródmiejskiej w planie miejscowym ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren. Wyznaczenie tego obszaru na terenie miasta Paczków pozwala na zachowanie i kontynuację zwartej zabudowy.

6. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny oraz dla określonych stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości

zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W Planie ogólnym Gminy Paczków nie zostały wyznaczone gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została wyznaczona dla obszarów, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i jednorodzinną, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obejmują

również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w gminie Paczków.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,3	55	15	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,3	55	15	30

3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,3	55	15	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,3	55	15	30
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,3	55	15	30

Źródło: opracowanie własne.

6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodziną (SJ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub została ona zaplanowana zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy wielofunkcyjne

z zabudową mieszkaniową jednorodziną obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w gminie Paczków.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	25	5	35

3SJ	teren zabudowy leśniczki lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	25	5	35
4SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	11	30
5SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	11	30
6SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	25	11	30
7SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	11	50
8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
9SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
10SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
11SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
12SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
13SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
14SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	40	11	30
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	11	50
16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
18SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
20SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
23SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
25SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	12	30
26SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
27SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30

28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
29SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
30SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	12	30
33SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
34SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
36SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
37SJ	teren zabudowy leśniczowskiej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
39SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
41SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
42SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	40	12	30
43SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
44SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
45SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
47SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30
48SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	12	30

Źródło: opracowanie własne.

6.3. Strefa usługowa (SU)

Strefy usługowe zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa usługowa oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone

standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref usługowych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	70	12	20
2SU	-	0,8	70	20	20
3SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	70	15	30
4SU	-	1,2	70	15	30
5SU	teren zieleni naturalnej	1,2	70	15	30
6SU	-	1,2	70	15	30
7SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	70	5	30
8SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	70	5	30
9SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	70	5	30
10SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	70	5	30
11SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	70	5	30

12SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	70	5	30
13SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	70	5	30
14SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	70	5	30
15SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	70	5	30
16SU	teren zieleni naturalnej	1,2	70	15	30
17SU	-	1,2	70	12	30
18SU	-	1,2	70	12	30
19SU	teren zieleni naturalnej	1,2	70	12	30
20SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	70	12	30
21SU	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,2	70	12	30

Źródło: opracowanie własne.

6.4. Strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH)

Strefy handlu wielkopowierzchniowego zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref handlu wielkopowierzchniowego

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1,6	80	30	20

Źródło: opracowanie własne.

6.5. Strefa gospodarcza (SP)

Strefy gospodarcze zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa produkcyjna lub produkcyjno-usługowa oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1,6	80	50	20
2SP	teren zieleni naturalnej, teren wód	1,6	80	50	20
3SP	teren usług	1,6	80	25	20
4SP	teren usług	1,6	80	25	20
5SP	teren usług	1,6	80	25	20
6SP	teren usług	1,6	80	25	20
7SP	teren usług	1,6	80	25	20
8SP	-	1,6	80	25	20
9SP	-	1,6	80	25	20
10SP	-	1,6	80	25	20
11SP	teren zieleni naturalnej	1,6	80	25	20

Źródło: opracowanie własne.

6.6. Strefa produkcji rolnej (SR)

Strefy produkcji rolnej zostały wyznaczone na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolnej

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
2SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
3SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
4SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
5SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
6SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
7SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
8SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
9SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
10SR	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
11SR	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30

Źródło: opracowanie własne.

6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefy infrastrukturalne zostały wyznaczone na terenach infrastruktury technicznej oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	20

Źródło: opracowanie własne.

6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na terenach zieleni oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
2SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
3SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego,	-	-	-	50

	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej				
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
9SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
12SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

16SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
20SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	50
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
22SN	teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
23SN	teren lasu	-	-	-	50
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	-	-	-	50

Źródło: opracowanie własne.

6.9. Strefa cmentarzy (SC)

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy połączonych z usługami kultu religijnego.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30

3SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
5SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
7SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
8SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
9SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
10SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
11SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30
12SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej	-	-	-	30

Źródło: opracowanie własne.

6.10. Strefa górnictwa (SG)

Strefa górnictwa została wyznaczona na terenach, które w dotychczasowych dokumentach planistycznych były przeznaczone do eksploatacji złóż, a także na obszarach, które w przyszłości zostaną przeznaczone pod tę funkcję. Wskazane ustalenia stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref górnictwa

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
2SG	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SG	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne.

6.11. Strefa otwarta (SO)

Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach o cennych walorach przyrodniczych, zlokalizowanych poza obszarami zabudowy, w celu ochrony naturalnych ekosystemów i zachowania bioróżnorodności w gminie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref otwartych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
2SO	teren elektrowni wodnej	-	-	-	-
3SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO	-	-	-	-	-
5SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

11SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
19SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
20SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
22SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne.

6.12. Strefa komunikacyjna (SK)

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenach dróg klasy głównej, a także w granicach kolejowego terenu zamkniętego.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2SK	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7SK	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
8SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	-	-	-	-
9SK	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
10SK	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Źródło: opracowanie własne.

SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

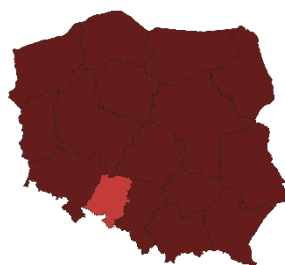
7. Położenie oraz ogólna charakterystyka gminy

Gmina Paczków jest jednostką miejsko-wiejską, zlokalizowaną w południowo-zachodniej części województwa opolskiego, w powiecie nyskim. Powierzchnia gminy Paczków wynosi 79,9 km². Gmina składa się z dwunastu sołectw. Siedziba gminy mieści się w miejscowości Paczków.

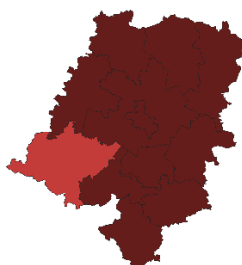
Gmina Paczków graniczy z następującymi gminami:

- od zachodu – Gmina Złoty Stok,
- od północy – Gmina Kamieniec Ząbkowicki, Gmina Ziębice, Gmina Otmuchów,
- od wschodu – Gmina Otmuchów,
- od południa – Republika Czeska.

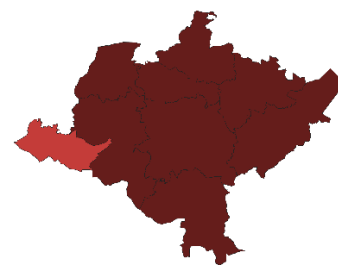
Rysunek 1. Lokalizacja gminy Paczków



Województwo opolskie



Powiat nyski



Gmina Paczków

Źródło: opracowanie własne

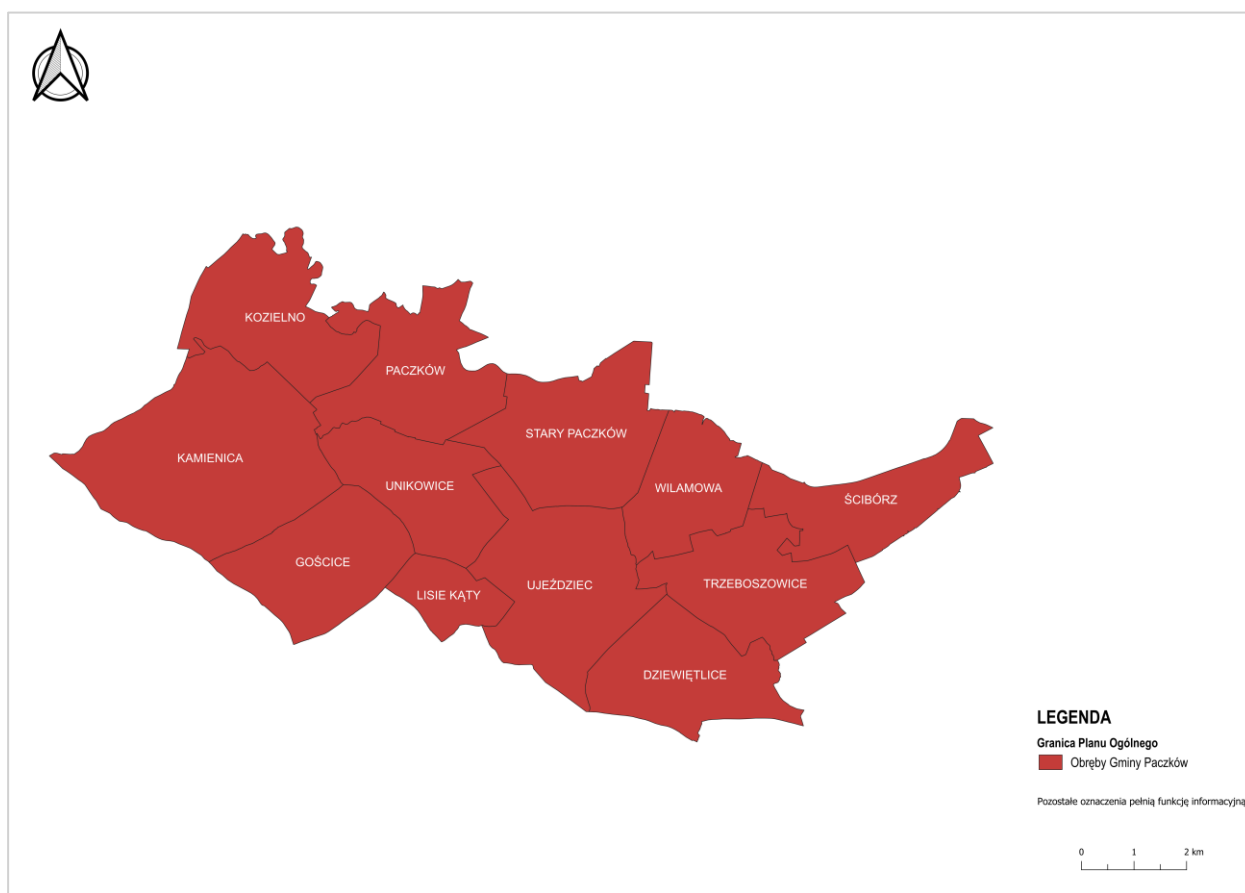
Gmina Paczków znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa opolskiego.

W obrębie gminy Paczków przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, chociaż w ostatnich latach rośnie udział terenów przeznaczonych pod przemysł, produkcję, turystykę oraz małe usługi, co świadczy o dynamicznym rozwoju tego obszaru. Gmina aktywnie pracuje nad rozwojem infrastruktury turystycznej,

wykorzystując swoje bogactwo naturalne jako potencjał do rozwoju turystyki. Przez teren gminy przebiegają główne szlaki komunikacyjne, zapewniające dobre połączenia z miastami takimi jak: Nysa, Grodków czy Opole.

Na obszarze gminy znajduje się sieć cieków wodnych, z których najistotniejszą jest rzeka Nysa Kłodzka, stanowiąca jednocześnie fragment północnej granicy gminy.

Rysunek 2. Podział administracyjny gminy Paczków



Źródło: Opracowanie własne.

8. Polityka przestrzenna gminy określona w dokumentach strategicznych

Art. 10a ust.1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju wskazuje konieczność przeprowadzenia w zakresie strategii rozwoju gminy diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów

funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcyjnych. gmina Paczków nie posiada aktualnej Strategii Rozwoju, więc diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, nie została opracowana.

9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Obszar gminy Paczków został zakwalifikowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, przyjętym przez Sejmik Województwa Opolskiego uchwałą nr VI/54/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r., do obszarów rozwoju gospodarki rolnej, a także obszarów rozwoju turystyki..

W gminie Paczków, z uwagi na jej charakter rolniczy i turystyczny przyjmuje się zasadę nadrzędności działań mających na celu utrzymanie i wzmacnianie funkcji wiodących, zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej, turystyki.

Gmina Paczków znajduje się w regionie, w którym przebiegają kluczowe powiązania transportowe, takie jak droga krajowa nr 46, droga wojewódzka nr 382, linia kolejowa 137, które mają kluczowe znaczenie dla rozwoju infrastruktury transportowej. Dla tych obszarów przyjmuje się zasadę wzmacniania ich funkcji poprzez rozbudowę infrastruktury transportowej, poprawę sprawności komunikacyjnej, minimalizowanie zagrożeń bezpieczeństwa oraz eliminowanie kolizji z regionalną siecią ekologiczną.

Na terenie gminy znajdują się także obszary o wiodącej funkcji przyrodniczej, takie jak ostoje przyrody, dla których obowiązuje zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych oraz ciągłości powiązań ekologicznych w regionie.

Gmina Paczków położona jest w przygranicznym obszarze funkcjonalnym, a także w obszarze turystycznym. Dla tych terenów, jako wiodące kierunki zagospodarowania w PZPWO, wskazuje się następujące cele rozwoju:

- wzmacnianie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno-gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju;

- stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości w sektorze produkcji rolnej, turystyki, energii odnawialnej;
- zwiększenie dostępności infrastrukturalnej i komunikacyjnej w relacjach krajowych i regionalnych;
- wzmocnienie funkcji ośrodków miejskich i ich rozwój;
- rozwój infrastruktury granicznej i sieci przejść granicznych;
- rozwój infrastruktury logistycznej, w tym budowa i modernizacja dróg, obwodnic, oraz infrastruktury kolejowej i energetycznej;
- rozwój i integracja transportu publicznego;
- adaptacja zabudowy do nowych funkcji, np. rekreacyjnych lub turystycznych;
- wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym zasobów wodnych, w turystyce wodnej i ochronie środowiska.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego oraz innych odpowiednich dokumentach, takich jak Plany Rozwoju Sieci Dróg Wojewódzkich, Programy Inwestycji Transportowych, Programy Uzupełniania Infrastruktury Kolejowej i Programy Energetyczne, wskazuje się następujące kluczowe inwestycje:

- a. Budowa obwodnicy drogi krajowej nr 46; Ścibórz, Paczków; realizowana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.
- b. Budowa instalacji doczyszczania selektywnie zebranych odpadów komunalnych – linia sortowania selektywnie zebranych odpadów komunalnych; Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego na lata 2016- 2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028; Ujeździec, gm. Paczków; instytucja odpowiadająca za realizację - Regionalne Centrum Gospodarki Odpadami – Nysa.

10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony

10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny

Na terenie gminy występują zarówno punktowe, jak i obszarowe formy ochrony przyrody, które pełnią kluczową rolę w zachowaniu bioróżnorodności oraz wartości ekosystemów. Obszarowe formy ochrony przyrody są szczególnie istotne, gdyż obejmują większe tereny, w których podjęte działania ochronne mają na celu długofalowe utrzymanie lub przywrócenie stabilności ekosystemów naturalnych. W zależności od charakterystyki przyrodniczej regionu, mogą to być zarówno obszary o szczególnej wartości ekologicznej, jak i tereny o specyficznych wymaganiach ochronnych.

a. Parki Narodowe

Na terenie gminy Paczków nie występują Parki Narodowe.

b. Rezerваты Przyrody

Na terenie gminy Paczków nie występują Rezerваты Przyrody.

c. Parki Krajobrazowe

Na terenie gminy Paczków nie występują Parki Krajobrazowe.

d. Obszary Chronionego Krajobrazu

Obszary Chronionego Krajobrazu są większymi jednostkami przestrzennymi, które łączą w sobie cechy ochrony przyrody i zarazem umożliwiają realizację działań gospodarczych. Celem ochrony tych obszarów jest zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych, ochrony różnorodności biologicznej i wód, przy jednoczesnym pozwoleniu na zrównoważony rozwój działalności rolniczej, leśnej i turystycznej. **Na terenie gminy Paczków występuje Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu.** Są to tereny okalające zbiornik Otmuchowski w pasie obejmującym Kanał Ulgi, po północną granicę miasta. Do osobliwości florystycznych tego rejonu należy występujący tu wątrobowiec (*Cephalozia integerum*) – jest to jedyne stanowisko w Polsce tego gatunku. Rosną tutaj również kruszyk szerokolistny i goryczka wąskolistna, pięciornik płonny – zaliczany w Polskiej Czerwonej Księdze do kategorii rzadkich. Brzegi i okolice zbiorników

Otmuchowskiego i Nyskiego pozbawione są generalnie roślinności drzewiastej. Jedyne strefę tzw. cofki porastają łożowiska i zarośla łęgowe. Najbardziej wartościową grupą zwierząt omawianego terenu są ptaki. Oba zbiorniki wodne stanowią ostoję ptaków. Teren ten jest miejscem postoju i koncentracji przelotnych ptaków wodnych i błotnych. Notowano tutaj do 30 tysięcy dzikich kaczek, 4 tysięcy dzikich gęsi, 35 – 40 tysięcy mew i 10 tysięcy siewkowatych, w tym głównie czajek. Zbiorniki zaporowe są również zimowiskiem tysięcy kaczek oraz trzasy nurogęsi. Stwierdzono tutaj niezwykle rzadkie w Polsce gatunki: mewę orlicę, biegusa, kulinka płonego, świergotka tajgowego, czajkę towarzyską, siewkę azjatycką, kulika cienkodziobego, płatkonoga płaskodziobego, rybitwę krótkodziobą, wydryka wielkiego, orla cesarskiego, raroroga, czapłę nadobną, bociana czarnego i rybitwę popielatą. Awiofaunę łęgową reprezentują mewy pospolite, sieweczka obłożna, rybitwa zwyczajna, kaczka płaskonoga, dziwonka i remiz. W zbiornikach wodnych występuje wiele gatunków ryb: okoń, jaź, kleń, szczupak, lin, karaś, kielb, ukleja. Rzadko pojawiają się miętusy, jazgarze, ślize, kozy i trocie jeziorne. Na obszarze chronionego krajobrazu prowadzona jest działalność gospodarcza związana z rekreacją i turystyką. Powinna być ona zgodna z wymogami ochrony środowiska i krajobrazu. Zagospodarowanie tych terenów nie może zaburzać względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych.

e. Obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000 to sieć obszarów ochrony przyrody utworzona na mocy przepisów Unii Europejskiej w celu ochrony szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Obszary te obejmują zarówno tereny lądowe, jak i morskie, które są uważane za najbardziej cenne pod względem zachowania bioróżnorodności w Europie. **Na terenie gminy Paczków nie występuje Obszar Natura 2000,** natomiast gmina bezpośrednio graniczy z dwoma Obszarami Natura 2000, tj. „Łęgi koło Chałupek –

Specjalny Obszar Ochrony” (obszar siedliskowy), od północnej strony linii kolejowej oraz „Zalew Otmuchowski Obszar Specjalnej Ochrony” (obszar ptasi) – północno-wschodnia granica.

f. Pomniki Przyrody

Pomniki Przyrody to pojedyncze obiekty przyrodnicze, takie jak okazałe drzewa, grupy drzew, formy skalne, jaskinie czy źródła, które zostały objęte ochroną ze względu na ich wyjątkowe walory przyrodnicze. Pomniki przyrody są chronione przed wszelkimi formami ingerencji, a ich stan zdrowia i trwałość są monitorowane.

Na terenie gminy Paczków występują trzy Pomniki Przyrody – dęby szypułkowe - Quercus robur:

- dąb szypułkowy rosnący w miejscowości Ścibórz przy drodze krajowej 46, lat 250, o obwodzie pnia 445 cm, wys. 23m;
- dąb szypułkowy rosnący w miejscowości Trzeboszowice na działce nr 318/3, lat około 150, o obwodzie pnia 561 cm, wys. 30 m;
- dąb szypułkowy rosnący w miejscowości Stary Paczków na działce nr 386/1, lat około 120, o obwodzie pnia 467 cm, wys. 30 m.

g. Stanowiska Dokumentacyjne

Na terenie gminy Paczków nie występują Stanowiska Dokumentacyjne.

h. Użytki Ekologiczne

Na terenie gminy Paczków nie występują Użytki Ekologiczne.

i. Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

Na terenie gminy Paczków nie występują Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.

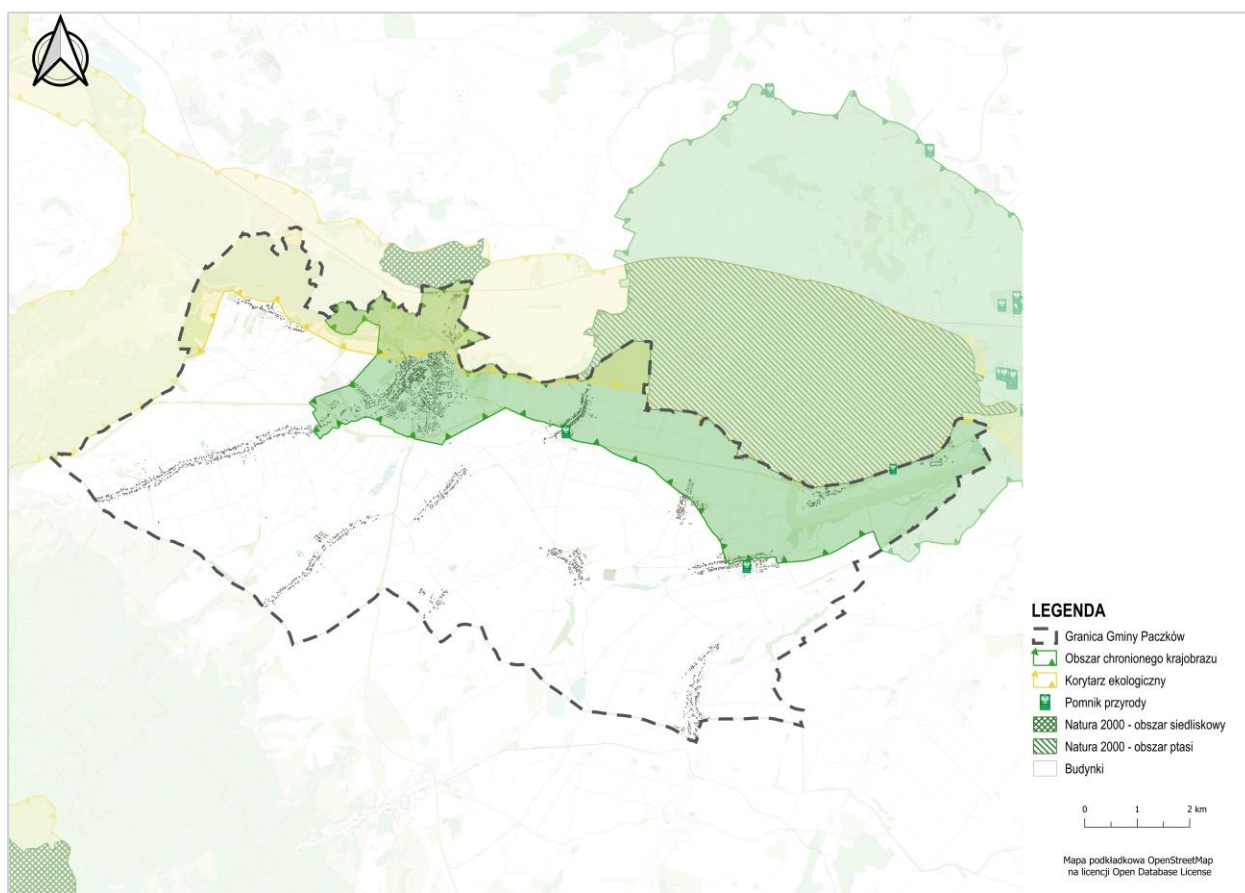
j. Ochrona Gatunkowa Roślin, Zwierząt i Grzybów

Na terenie gminy występują gatunki roślin objęte ochroną, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) oraz gatunki zwierząt objęte ochroną, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183).

k. Korytarze Ekologiczne

Korytarze Ekologiczne to ciągi terenów umożliwiające migrację roślin, zwierząt i innych organizmów, łączące różne siedliska i ekosystemy. **Na terenie gminy Paczków występuje Korytarz Ekologiczny.** W gminie Paczków znajduje się korytarz ekologiczny Dolina Nysy Kłodzkiej. Jest to korytarz o randze krajowej. Jego obszar obejmuje Zbiornik Kozielną, obręb miejscowości Kozielną, a także północną część miasta Paczków, dalej biegnie wzdłuż północnej granicy gminy. Charakteryzuje się on bogatą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Składają się na nią ekosystemy leśne i zadrzewieniowe, wodne, łąki, pola uprawne. W ramach ochrony korytarzy ekologicznych podejmowane są działania mające na celu zachowanie naturalnych tras migracyjnych oraz ograniczenie wpływu zabudowy i działalności ludzkiej.

Rysunek 3. Obszar występowania form ochrony przyrody na terenie gminy Paczków



Źródło: Opracowanie własne podstawie danych CBDG oraz BDOT10k.

Każda z tych form ochrony przyrody w gminie Paczków pełni odmienną rolę w zabezpieczaniu zasobów naturalnych i wspiera zrównoważony rozwój lokalnych ekosystemów, który nie tylko zabezpiecza różnorodność biologiczną, ale także przyczynia się do ochrony zasobów wodnych, jakości powietrza oraz zrównoważonego rozwoju gospodarczego regionu.

Wszystkie te formy ochrony przyrody stanowią fundament strategii ochrony zasobów naturalnych gminy Paczków i wymagają ścisłego przestrzegania regulacji dotyczących użytkowania terenów w ich obrębie, co zapewnia zgodność z polityką ochrony środowiska na poziomie regionalnym, krajowym i międzynarodowym.

10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z art. 163 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne, ochrona przed powodzią powinna uwzględniać mapy zagrożenia powodziowego, mapy ryzyka powodziowego oraz plany zarządzania ryzykiem powodziowym. Z kolei na mocy art. 166 pkt 1 tej ustawy, w celu ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary o szczególnym ryzyku powodziowym muszą być uwzględnione w planie ogólnym gminy.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego na załączniku graficznym do uzasadnienia przedstawiono:

a. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi **10%** (raz na 10 lat). Jest to obszar, na którym ryzyko zalania w wyniku powodzi jest znaczące.

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi **1%** (raz na 100 lat). Jest to teren, w którym

ryzyko powodzi występuje rzadziej, ale nadal może wystąpić w okresie długoterminowym.

b. Obszar zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- Obszar o niskim zagrożeniu powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi **Q=0,2%** (raz na 500 lat). Jest to teren, na którym powódź jest mało prawdopodobna, ale mimo to występuje konieczność wzięcia pod uwagę ryzyka wystąpienia powodzi przy planowaniu i użytkowaniu gruntów.

Gmina Paczków usytuowana jest w zlewni rzeki Nisy Kłodzkiej w rejonie tzw. kaskady nyskiej i graniczy ze zbiornikiem wodnym Otmuchów i Topola, a na jej terenie znajduje się zbiornik wodny Kozielno oraz kanał ulgi zbiornika Otmuchów.

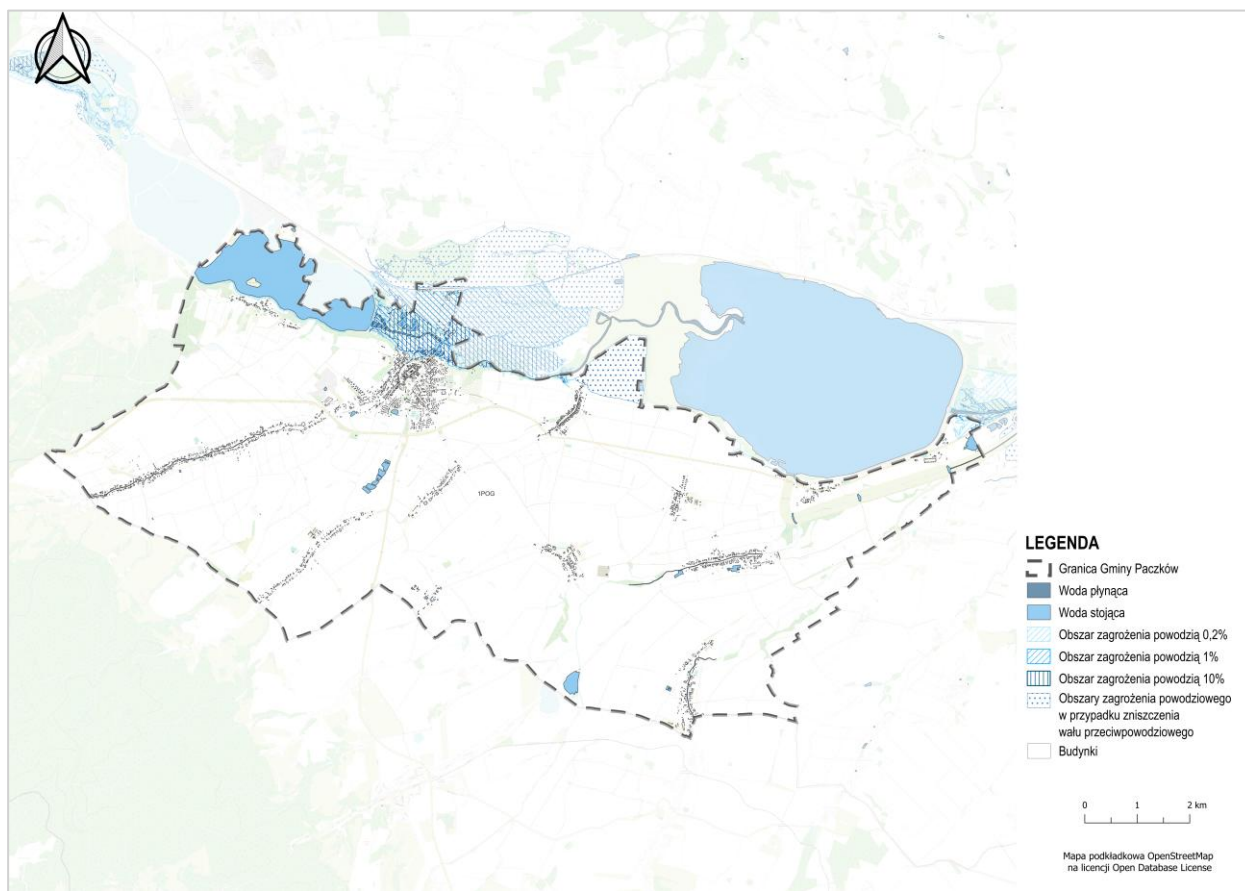
Na terenie gminy Paczków występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10% i 1%.

Wały przeciwpowodziowe występują w pobliżu granic gminy Paczków, jednak nie zawierają się w obszarze samej gminy. Na terenie gminy występuje obszar zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymagania zgodnie z ustawą Prawo wodne. Ustawa Prawo wodne art. 77 ust. 1 pkt 3 zakazuje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jak również lokalizowania nowych cmentarzy. Zgodnie z art. 165 ust. 1 pkt 1 i art. 163 ust. 5 ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronę prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Zgodnie z art. 16 pkt 4 ustawy celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Rysunek 4. Obszar zagrożenia powodzią na terenie gminy Paczków



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych ISOK oraz BDOT10k.

10.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Paczków występują grunty zmeliorowane. Zgodnie z zapisami Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są m.in.: rowy z budowlami z nimi związanymi, systemy drenarskie, rurociągi, stacje pomp wykorzystywane wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, a także systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych, które służą regulacji stosunków wodnych. Przepisy te odnoszą się również do budowli mających na celu zapobieganie erozji wodnej, dróg dojazdowych umożliwiających użytkowanie terenów zmeliorowanych, fitomelioracji, agromelioracji, systemów przeciwoerozyjnych oraz zagospodarowania

zmeliorowanych łąk i pastwisk. Na terenie gminy Paczków, pod Zarządem Zlewni w Nysie występują:

- Obszary gruntów zmeliorowanych w obrębie miejscowości: Gościce, Kamienica, Lisie Kąty, Ścibórz;
- Urządzenia melioracji wodnych, tj. sieć drenarska w obrębie miejscowości: Trzeboszowice, Ujeździec, Wilamowa;
- Urządzenia melioracji wodnych, tj. rowy melioracyjne w obrębie miejscowości: Gościce, Kozielno, Dziewiętlice, Kamienica, Lisie Kąty, Unikowice, Ścibórz, Trzeboszowice, Ujeździec oraz na obrzeżach miasta Paczków..

10.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Jednym z kluczowych zagadnień geologicznych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym gminy są kwestie osuwiskowe. Dla obszaru gminy Paczków, w ramach ogólnokrajowego programu SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej), przeprowadzono kartowanie osuwisk oraz terenów narażonych na ruchy

masowe ziemi. Na obszarze gminy Paczków występuje 1 teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz 2 osuwiska. Tereny te, zajmujące powierzchnię około 3,6 ha, znajdują się w obrębie miasta Paczków, przy jego północnej granicy z rzeką Nysa Kłodzka.

Tabela 13 Wykaz osuwisk na terenie gminy Paczków

Miejscowość	Liczba osuwisk	Osuwiska aktywne ciągle (ha)	Osuwiska aktywne okresowo (ha)	Osuwiska nieaktywne (ha)
Paczków	2	1,26	2,1	0,24
Razem:	2	1,26	2,1	0,24

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z PIG-PIB: SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej.

10.5. Strefy ochronne ujęć wody

W gminie Paczków zaopatrzenie większości obszaru gminy w wodę pitną opiera się na ujęciach gminnych. Gmina Paczków posiada na swoim terenie kilka ujęć wód podziemnych, które zaopatrują lokalne miejscowości. Do głównych ujęć wód w gminie Paczków należą:

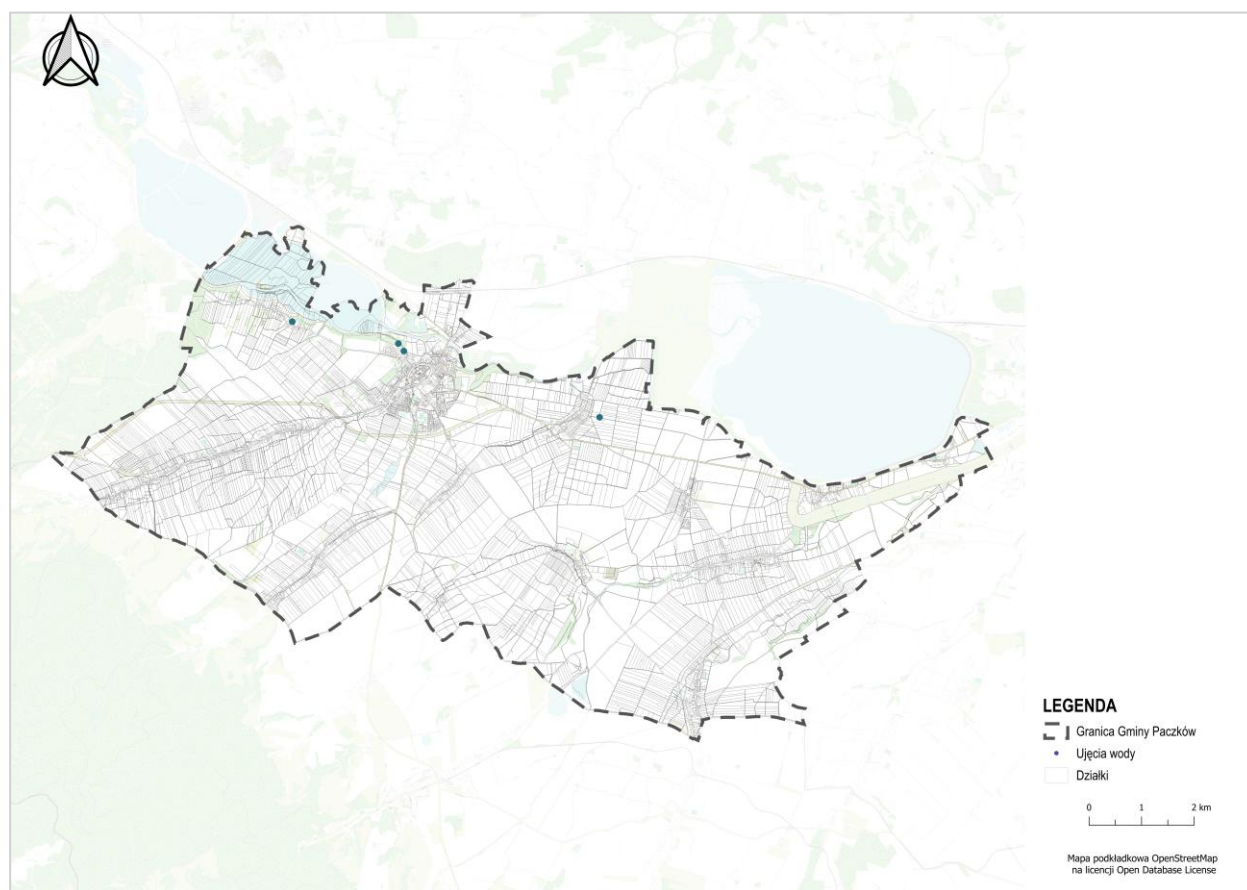
- W miejscowości Paczków (dz. nr 423/3, 469/2, obręb Paczków) – ujęcie wody podziemnej z czterema studniami: studnia nr 7 o głębokości 89,5 m, studnia nr 3a o głębokości 87 m, studnia nr 6 o głębokości 80,5 m, studnia nr 6z o głębokości 87 m. Zaopatruje miejscowości: Paczków, Kamienica, Gościce, Unikowice, Lisie Kąty.
- W miejscowości Kozielno (dz. nr 146/2, obręb Kozielno) – ujęcie wody podziemnej ze studnią nr 1 o głębokości 71 m. Zaopatruje miejscowość Kozielno.

- W miejscowości Stary Paczków (dz. nr 181/1, obręb Stary Paczków) – ujęcie wody ze studnią nr 3. Zaopatruje miejscowości: Stary Paczków, Ścibórz, Frydrychów, Wilamowa, Trzeboszowice, Dziewiętlice, Ujeździec.

Dla ww. ujęć wody, decyzją Zarządu Zlewni w Nysie, ustanowiono tereny ochrony bezpośredniej w celu ograniczenia do minimum zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych w miejscu ich pobierania. Określono dla nich przede wszystkim: zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, nakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody oraz nakaz zagospodarowania terenu zielenią.

W gminie Paczków nie wyznaczono strefy ochrony pośredniej dla wyżej wymienionych ujęć wód.

Rysunek 5. Ujęcia wody na terenie gminy Paczków



Źródło: opracowanie własne na podstawie decyzji wodnoprawnej Zarządu Zlewni w Nysie i Starosty Powiatu Nyskiego.

10.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo Wodne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej „obszarami ochronnymi”, to tereny, na których wprowadzane są zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu ochronę tych zasobów przed degradacją. Na takich obszarach może być zakazane wznoszenie nowych obiektów budowlanych oraz przeprowadzanie

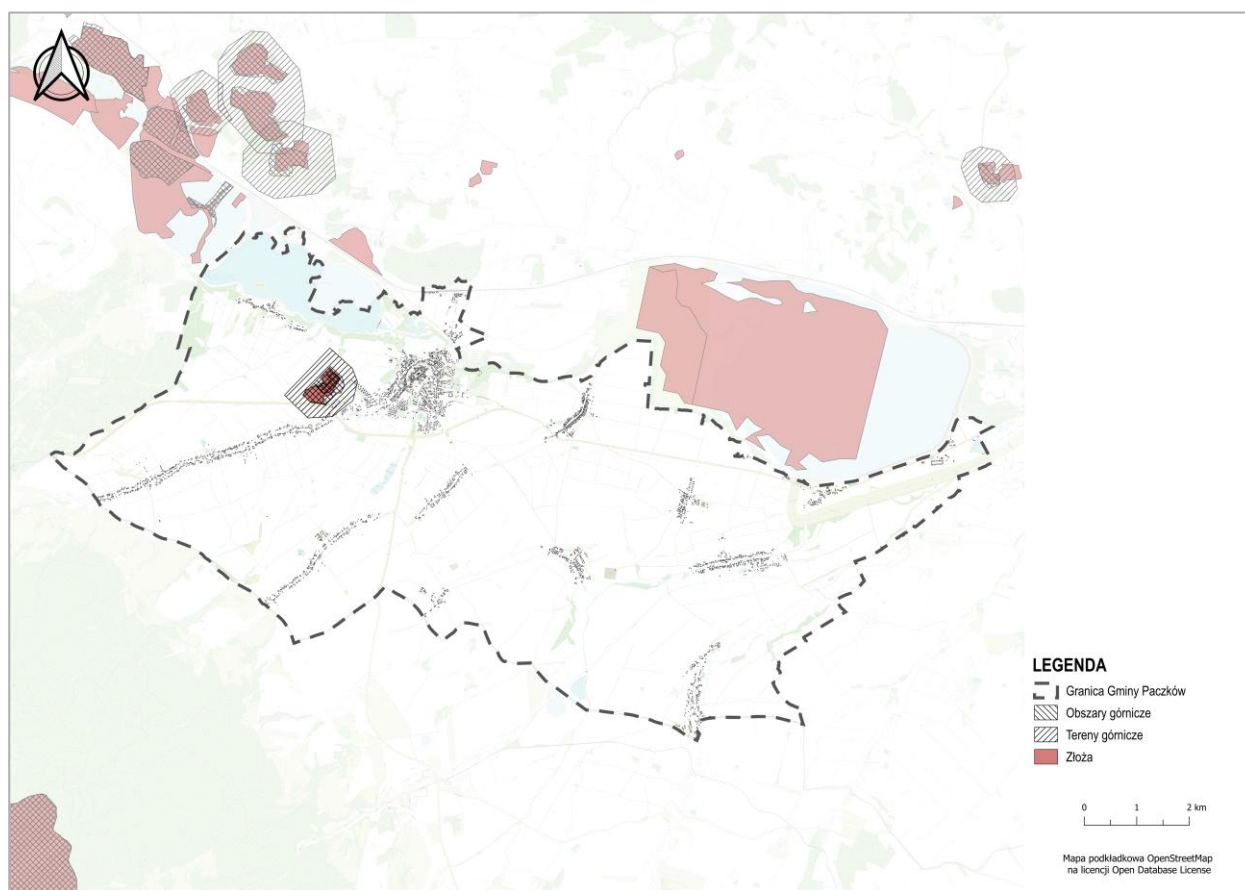
robót czy innych działań, które mogłyby prowadzić do trwałego zanieczyszczenia gruntów lub wód, w tym lokalizowania inwestycji, które mogą znacząco wpływać na środowisko. Na terenie gminy Paczków nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Ponadto obszar objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

10.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy Paczków znajduje się teren i obszar górniczy:

- Teren górniczy – „Paczków I” (ID złoża: 2309);
- Obszar górniczy – „Paczków I” (ID złoża: 2309).

Rysunek 6. Obszar występowania złóż i terenów górniczych na terenie gminy Paczków



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych CBDG oraz BDOT10k.

Jak wskazano powyżej, część z tych złóż obejmuje nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego obszary i tereny górnicze, które znajdują się pod w Katowicach.

10.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Gmina Paczków jest uboga w zasoby surowców mineralnych. Na jej terenie znajduje się udokumentowane złożo:

- Surowce Ilaste Ceramiki Budowlanej o powierzchni 140,5 ha. ID złoża: 2309 Paczków. Stan złoża T – złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo.

Zasoby geologiczne bilansowe kształtują się na poziomie 4592 tys m³, a przemysłowe 2034 tys m³ (wg stanu na 31.XII.2023 r.).

Ponadto na terenie gminy Paczków nowo udokumentowanym złożem jest Kozielno – Północ, obejmuje obszar zbiornika Kozielno. Złożo zostało udokumentowane w 2024 roku.

10.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Paczków nie znajdują się obszary uzdrowiskowe ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

10.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty chronione na podstawie przepisów prawa

Na podstawie informacji uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Uchwały nr LXXVII/536/2024 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 22 lutego 2024r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Paczków na lata 2024-2027” na terenie gminy Paczków znajdują się:

a. Obiekty w gminnej ewidencji zabytków:

- 605 obiektów zostało uwzględnionych w gminnej ewidencji zabytków, w tym domy, budynki gospodarcze, kamienice, wille, kapliczki, kościoły. (Załącznik nr 1)

b. Obiekty nieruchome wpisane do rejestru zabytków:

- 103 obiekty nieruchome z gminy Paczków zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych. (Załącznik nr 2)

c. Obiekty ruchome wpisane do rejestru zabytków:

- 20 obiektów ruchomych zostało wpisanych do rejestru zabytków. (Załącznik nr 3)

d. Obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków:

- 16 obiektów archeologicznych znajdujących się w rejestrze zabytków. (Załącznik nr 4)

e. Obiekty archeologiczne:

- 105 obiektów archeologicznych znajdujących się w gminie Paczków. (Załącznik nr 5)

10.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Paczków nie występują pomniki zagłady, ani ich strefy ochronne.

10.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego, w gminie Paczków występują obszary, które zostały wyłączone z Planu ogólnego z uwagi na ich przeznaczenie związane z transportem.

Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej

Na terenie gminy Paczków nie znajdują się tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

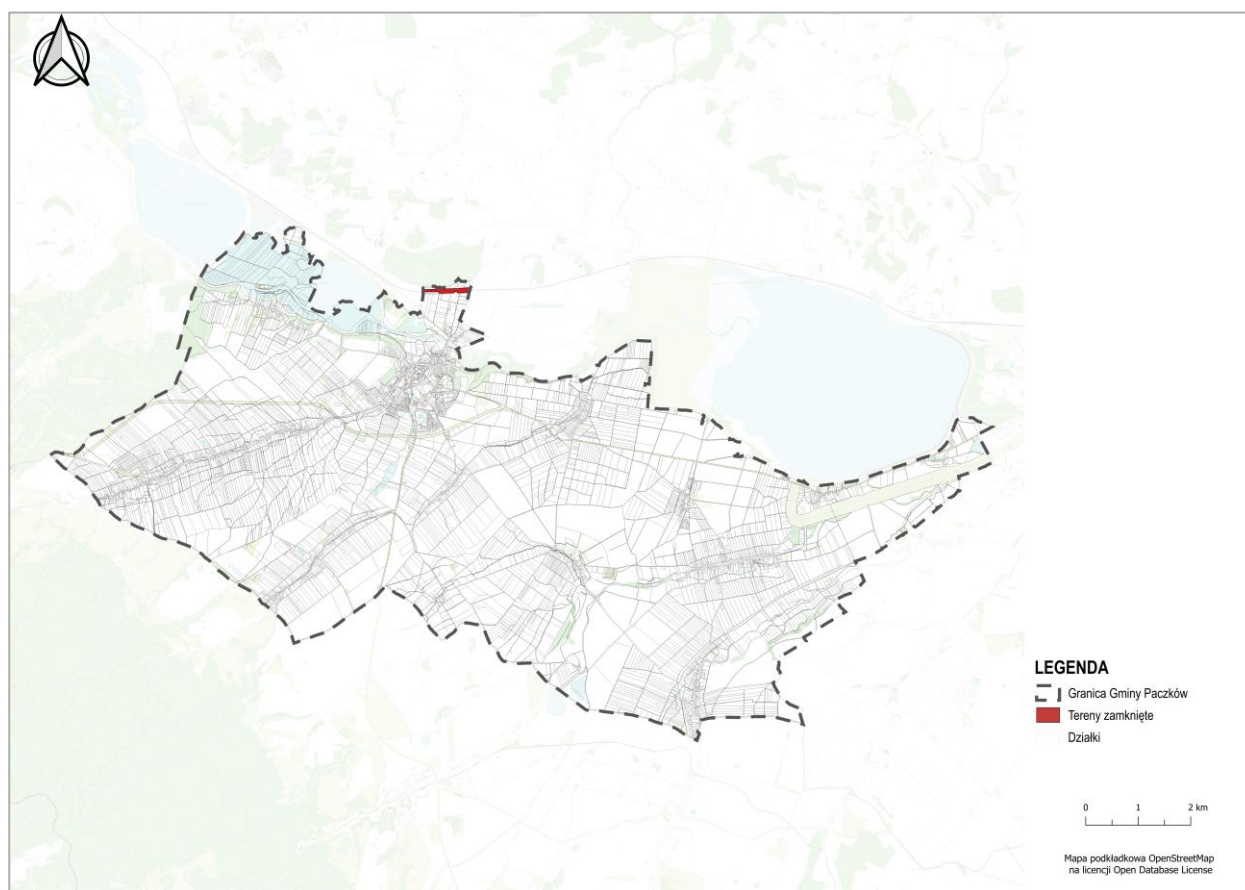
Tereny zamknięte związane z transportem kolejowym

Na obszarze gminy Paczków znajdują się tereny zamknięte, ustanowione przez Ministra Infrastruktury na

mocy Decyzji nr 14 z dnia 18 września 2020 r. dotyczącej ustalenia terenów zamkniętych związanych z przebiegiem linii kolejowych. W ramach tej decyzji, zgodnie z załącznikami do decyzji zmieniających, do terenów zamkniętych należą:

- **Obręb Paczków, dz. nr 51/11**, o pow. 6,2 ha

Tereny te obejmują obszary związane z infrastrukturą kolejową, w tym linie kolejowe, stacje oraz inne obiekty infrastruktury transportowej, które wymagają specjalnej ochrony ze względu na bezpieczeństwo transportu i operacji kolejowych.

Rysunek 7. Obszary zamknięte na terenie gminy Paczków

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Decyzji Ministra Infrastruktury nr 14 z dnia 18 września 2020 r. dotyczącej ustalenia terenów zamkniętych związanych z przebiegiem linii kolejowych.

W gminie Paczków występują tereny zamknięte, które pełnią ważną rolę w zapewnieniu zarządzania transportem. Wyłączenie tych obszarów z opracowania planów ogólnych wynika z przepisów

prawa oraz decyzji administracyjnych, mających na celu ochronę interesów obronnych, transportowych oraz środowiskowych.

10.13. Obszary ograniczonego użytkowania

W gminie Paczków nie zostały wyznaczone obszary, w których występują ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz prowadzenia określonej działalności gospodarczej i budowlanej.

10.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Paczków nie występują obszary wymagające remediacji. Rekultywacji należy poddać tereny poeksploatacyjne.

10.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Paczków obowiązuje Gminny Program Rewitalizacji na lata 2023-2030 uchwalony przez Radę Miejską w Paczkowie w dniu 21 marca 2024 r. uchwałą nr LXXIX/547/2024. Dokument ten został opracowany zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju dotyczącymi rewitalizacji w ramach programów operacyjnych na lata 2014-2020, a także w oparciu o przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. W ramach Programu gmina Paczków wskazała **obszary zdegradowane** oraz **obszary rewitalizacji**, które wymagają szczególnych działań mających na celu ich ożywienie i poprawę jakości życia ich mieszkańców.

a. Obszar zdegradowany

Obszar może zostać uznany za zdegradowany, jeśli występują na nim kryzysowe zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe lub przestrzenne. Teren taki charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk, takich jak:

- Wysoki poziom bezrobocia,
- Ubóstwo i marginalizacja społeczna,
- Wysoki wskaźnik przestępczości,
- Niska jakość edukacji,
- Niskie zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne i kulturalne,
- Brak dostępu do podstawowych usług publicznych,
- Złe warunki techniczne budynków, infrastruktury i przestrzeni publicznych.

W takim przypadku teren ten jest uznawany za **obszar zdegradowany**, na którym należy przeprowadzić działania naprawcze w celu przywrócenia go do użyteczności społecznej i gospodarczej.

b. Obszar rewitalizacji

Obszar rewitalizacji to fragment obszaru zdegradowanego, który charakteryzuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, a jego rewitalizacja ma kluczowe znaczenie dla poprawy jakości życia lokalnej społeczności oraz rozwoju gospodarczego gminy. Obszar rewitalizacji jest wyznaczany na podstawie następujących kryteriów:

- Musi obejmować obszar dotknięty wieloma negatywnymi zjawiskami społeczno-gospodarczymi, który wymaga interwencji w zakresie modernizacji infrastruktury, wsparcia społecznego i aktywizacji zawodowej,
- Jego powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni gminy, ani obejmować więcej niż 30% jej populacji,
- Zawiera w sobie obszary, które mają istotne znaczenie dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Na podstawie przeprowadzonych analiz i diagnoz w gminie Paczków zostały wyznaczone następujące obszary zdegradowane oraz obszary rewitalizacji:

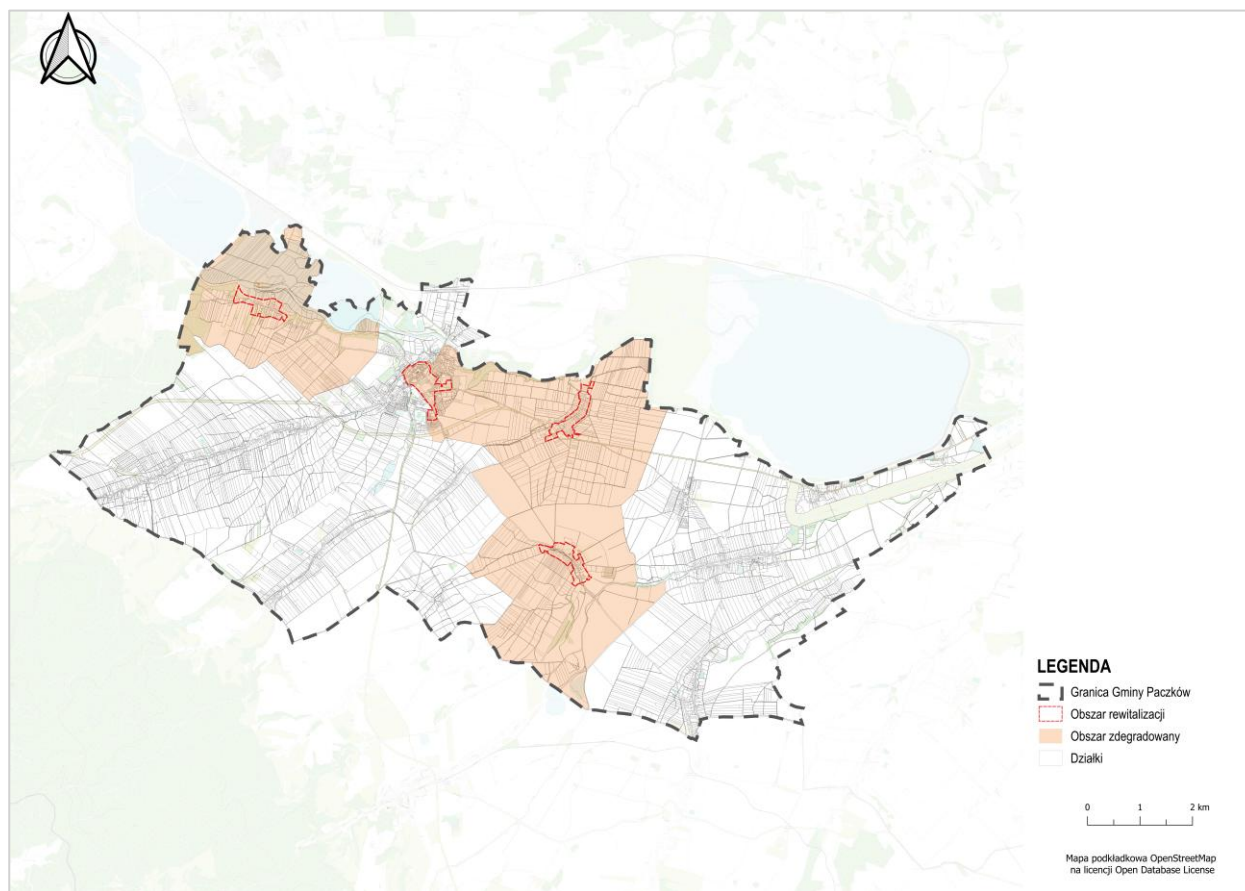
Obszar zdegradowany, który obejmuje:

- Paczków, Kozielno, Stary Paczków i Ujeździec. Obszar ten obejmuje 2534 ha (31,70% w stosunku do powierzchni gminy).

Obszar rewitalizacji, który obejmuje:

- Podobszar rewitalizacji Paczków, podobszar rewitalizacji Kozielno, podobszar rewitalizacji Stary Paczków, podobszar rewitalizacji Ujeździec. Łączna powierzchnia tych obszarów wynosi 122 ha.

Rysunek 8. Obszary rewitalizacji na terenie gminy Paczków



Źródło: Uchwała Nr LXVI/475/2023 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Paczków.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji w gminie Paczków wyznaczono następujące cele, które mają spowodować poprawę jakości życia mieszkańców oraz rozwój lokalny:

1. **Spółeczny** – dążenie do spójności społecznej i aktywizacji mieszkańców,
2. **Przestrzenno - infrastrukturalny** – podniesienie atrakcyjności i spójności przestrzeni,
3. **Środowiskowy** – polepszenie jakości środowiska naturalnego.

W gminie Paczków wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji stanowi ważny krok w kierunku poprawy jakości życia mieszkańców i rozwoju lokalnego. Program rewitalizacji stwarza fundamenty do zrealizowania kluczowych działań w zakresie poprawy infrastruktury, aktywizacji społecznej i zawodowej, a także dbałości o przestrzeń publiczną, której rewitalizacja wpłynie na poprawę estetyki oraz funkcjonalności gminy.

10.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada Powiatu Nyskiego nie wyznaczyła na obszarze powiatu, w tym także na terenie gminy Paczków żadnych obszarów cichych w obrębie aglomeracji ani poza nią.

10.17. Grunty rolne stanowiące użytki klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy Paczków grunty rolne klasy I-III mają znaczący wpływ na strukturę użytkowania ziemi. Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III są w gminie Paczków obecne na znacznej powierzchni, natomiast grunty leśne zajmują niewielką część obszaru gminy.

a. Grunty rolne klasy I-III:

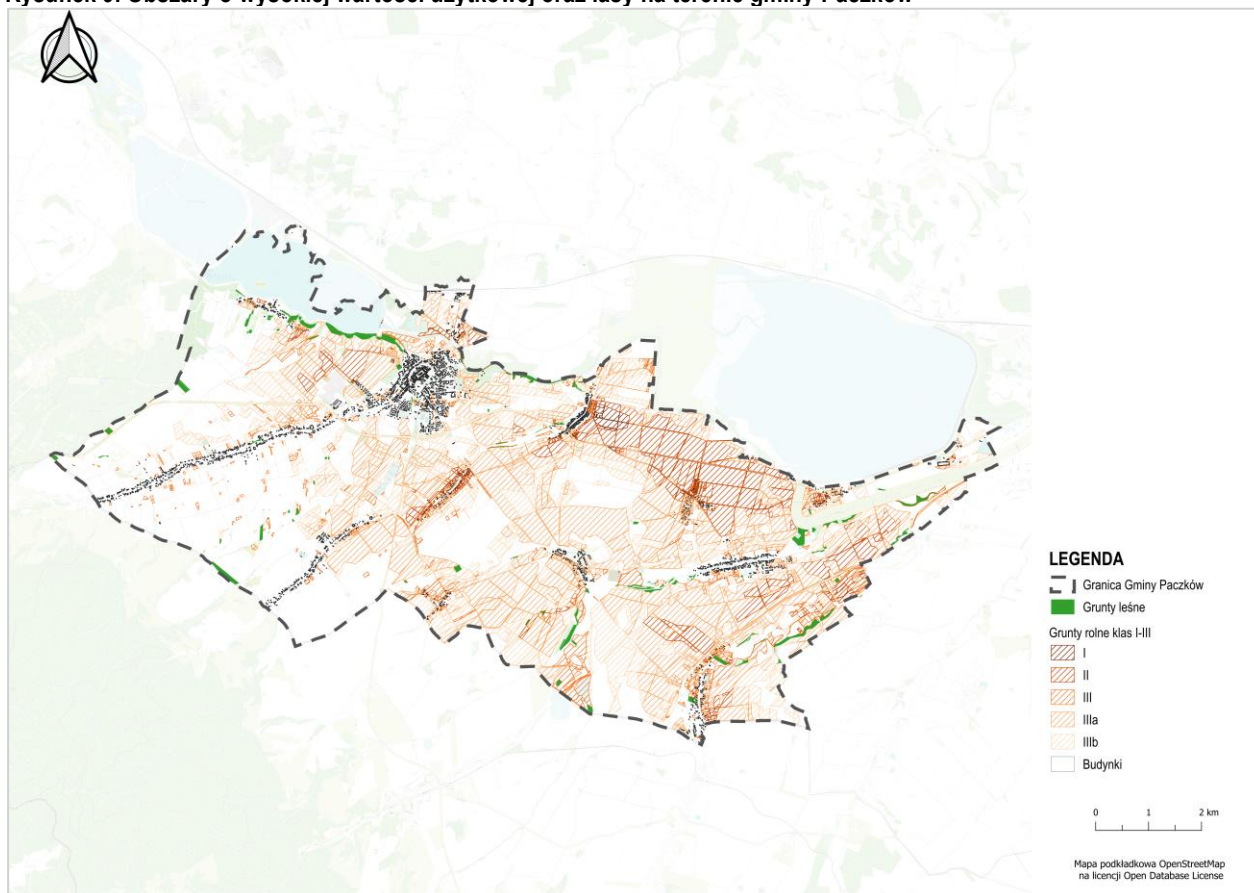
Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III w gminie Paczków są obecne na znacznej powierzchni, wynoszącej około 3927 ha, co stanowi 50 % powierzchni całkowitej gminy. Wśród tych gruntów dominują grunty

klasy III, które są położone w centralnej części gminy i w większości są wykorzystywane pod uprawy rolne. W gminie występują również grunty klasy I, znajdują się one we wschodniej części miejscowości Stary Paczków, a także grunty klasy II, znajdujące się w pobliżu granicy z Jeziorem Otmuchowskim.

b. Grunty leśne:

Grunty leśne w gminie Paczków obejmują powierzchnię zaledwie około 93 ha, co stanowi nieznaczny udział w powierzchni gminy.

Rysunek 9. Obszary o wysokiej wartości użytkowej oraz lasy na terenie gminy Paczków



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy ewidencji gruntów.

Grunty rolne klasy I-III w gminie Paczków są zlokalizowane głównie w regionie północno-wschodnim, natomiast grunty leśne stanowią niewielką część powierzchni gminy, są to pojedyncze obszary, głównie przy zachodniej granicy i wzdłuż zbiornika Kozielno.

Lasom przypisywana jest duża rola w ochronie środowiska oraz bioróżnorodności, a także pełnią one funkcje rekreacyjne i turystyczne dla mieszkańców i odwiedzających.

10.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Paczków oraz w jej najbliższym otoczeniu nie znajdują się zakłady, które wiązałyby się

z podwyższonym lub dużym ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Paczków nie występują obszary pasa nadbrzeżnego ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej

Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.).

11. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

11.1. Obiekty infrastruktury społecznej (szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe) oraz przestrzeń zieloną

Na terenie gminy Paczków funkcjonują różnorodne jednostki edukacyjne oraz obiekty kulturalno-społeczne, które pełnią kluczową rolę w zapewnieniu dostępu do usług publicznych dla mieszkańców gminy. W ramach infrastruktury społecznej wyróżnia się:

Szkoły podstawowe:

1. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Bohaterów Westerplatte, 48-370 Paczków, ul. Wojska Polskiego 45;
2. Publiczna Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II, 48-370 Paczków, ul. 1 Maja 2;
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kamienicy, 48-370 Paczków, Kamienica 94;
4. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Trzeboszowicach, 48-370 Paczków, Trzeboszowice 89.

Szkoły ponadpodstawowe:

1. Zespół Szkół W Paczkowie: Liceum Ogólnokształcące im. Komisji Edukacji Narodowej, Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych, Szkoła Branżowa I stopnia, 48-370 Paczków, ul. Kołłątaja 9.

Obiekty sportowe:

Boiska sportowe, które zazwyczaj znajdują się w sąsiedztwie szkół, a także place sportowe, korty tenisowe, stadion, hale sportowe, basen rozlokowane na terenie gminy służą mieszkańcom w różnych grupach wiekowych. Głównym obiektem sportowym jest Gminne Centrum Sportu i Rekreacji w Paczkowie.

Obiekty kulturalno-społeczne:

1. Świetlica Środowiskowa w Dziewiętlicach;
2. Świetlica Środowiskowa w Trzeboszowicach;
3. Świetlica Środowiskowa w Kozielnie;
4. Świetlica Środowiskowa w Starym Paczkowie;
5. Świetlica Środowiskowa w Unikowicach;
6. Świetlica Środowiskowa w Gościcach;
7. Świetlica Środowiskowa w Kamienicy;

8. Świetlica Środowiskowa w Ujeźdźcu;
9. Świetlica Środowiskowa w Wilamowej;
10. Świetlica Środowiskowa w Ściborzu;
11. Wiejski Dom Ludowy w Kozielnie;
12. Placówka Wsparcia Dziennego w Paczkowie;
13. Studio Artystyczne - Dom Plastyka;
14. Ośrodek Kultury i Rekreacji w Paczkowie.

Służba zdrowia:

Na terenie gminy Paczków znajdują się placówki służby zdrowia, które zapewniają mieszkańcom dostęp do podstawowej opieki medycznej oraz specjalistycznych usług zdrowotnych. W ramach gminy działają przychodnie zdrowia, które oferują szeroki zakres usług, w tym konsultacje lekarskie, diagnostykę, opiekę pielęgniarstwa oraz usługi rehabilitacyjne. Mieszkańcy gminy mogą korzystać z opieki lekarzy pierwszego kontaktu, a także z poradni specjalistycznych w ramach NFZ. Ponadto w Paczkowie dostępne są placówki wyższej opieki zdrowotnej, jak szpital, który oferuje usługi ambulatoryjne oraz hospitalizacyjne. System ochrony zdrowia w gminie Paczków zapewnia kompleksową opiekę medyczną, spełniając potrzeby mieszkańców zarówno w zakresie profilaktyki, jak i leczenia.

Cmentarze:

Cmentarze usytuowane są w miejscowościach: Dziewiętlice, Gościce, Kamienica, Kozielnie, Paczków – dawny cmentarz, obecnie zieleniec (przewidziany do rewitalizacji), Paczków – cmentarz komunalny, Stary Paczków, Trzeboszowice, Ujeździec, Unikowice, Wilamowa. Dla terenów cmentarzy w gminie Paczków obowiązują odpowiednie strefy ochronne – sanitarne o szerokości 50 m i 150 m, w obrębie których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod

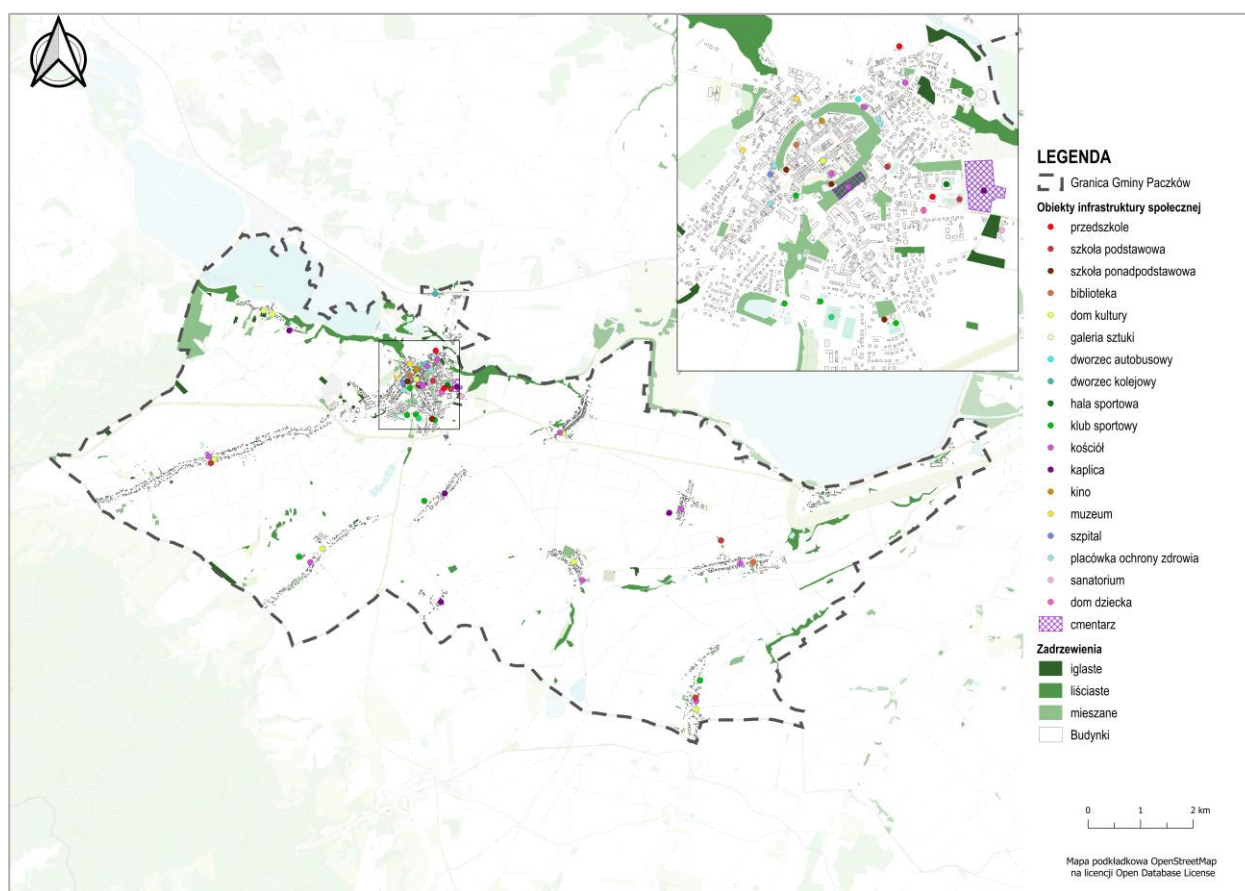
względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Przestrzenie zielone:

Na terenie gminy Paczków występuje szereg terenów zieleni urządzonej, parków oraz obszarów z naturalną roślinnością, które pełnią istotną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców. Do głównych obszarów zieleni miejskiej należą parki, skwery oraz zieleńce, które

stanowią miejsca rekreacji i wypoczynku. Dodatkowo, w obrębie gminy występują obszary z naturalną roślinnością, takie jak lasy czy łąki, które mają istotne znaczenie ekologiczne. Tereny te pełnią funkcje ochrony bioróżnorodności, a także stanowią ważne zasoby przyrodnicze. Parki i tereny zieleni urządzonej w gminie Paczków są systematycznie utrzymywane, a ich znaczenie dla poprawy jakości środowiska i zdrowia publicznego jest nieocenione.

Rysunek 10. Obiekty infrastruktury społecznej na terenie gminy Paczków



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wykazu danych BDOT10k.

Powyższe obiekty infrastruktury społecznej stanowią kluczowy element wsparcia dla mieszkańców gminy Paczków w zakresie edukacji, kultury, opieki społecznej oraz rekreacji. W przyszłości planuje się dalszy rozwój

infrastruktury społecznej, uwzględniając potrzeby lokalnych społeczności.

11.2. Sieć transportowa (drogowa, kolejowa, komunikacja publiczna)

Sieć drogowa w gminie Paczków obejmuje drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. System komunikacyjny stanowi fundament rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego gminy, decydując o jej dynamice rozwoju, ale również wprowadzając pewne ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Do najistotniejszych dróg w gminie należą poniższa droga krajowa i wojewódzka:

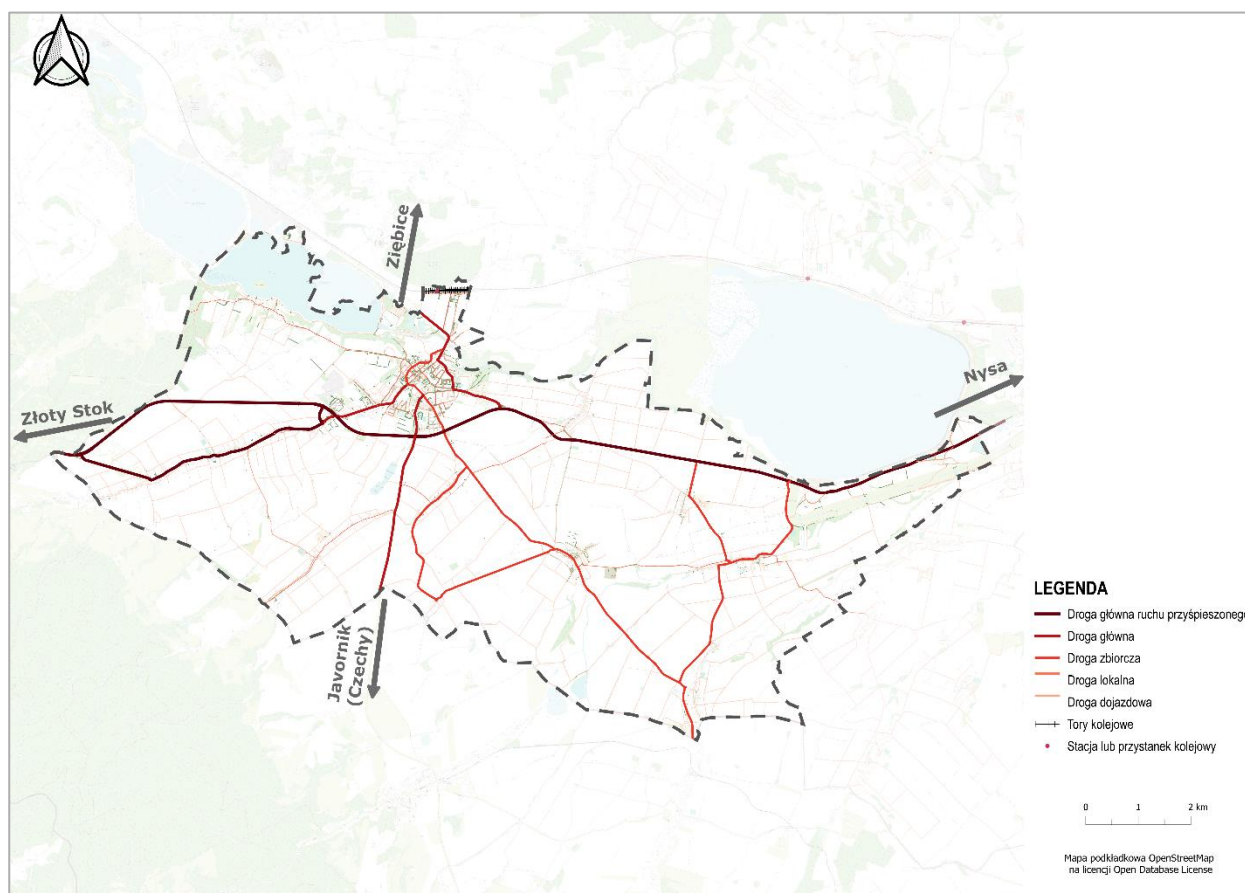
- **Droga Krajowa nr 46**, łącząca Złoty Stok z Nysą, na terenie gminy liczy 17 km. Droga ta zakwalifikowana została zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 17 kwietnia 2024r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych do klas dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP).
- **Droga wojewódzka nr 382**, przebiegająca przez Kamieniec Ząbkowicki, Paczków do Republiki Czeskiej, na terenie gminy liczy 8 km. Zakwalifikowana jako droga główna.

Dodatkowo, sieć dróg powiatowych składa się z dróg klasy zbiorczej oraz lokalnej, które wyznaczają główne kierunki przepływu ruchu transportowego w gminie. Na terenie gminy drogi powiatowe liczą około 37 km, natomiast drogi gminne około 25 km.

W granicach gminy przebiega również linia kolejowa nr 137 Katowice - Legnica, odcinek Nysa – Kamieniec Ząbkowicki o średniodobowym natężeniu ruchu 19 pociągów, w tym 14 pociągów towarowych. Dla linii kolejowej nr 137 opracowano Studium Wykonalności dla zadania inwestycyjnego „Prace na linii kolejowej nr 137 na odcinku Kędzierzyn Koźle – Kamieniec Ząbkowicki – Legnica wraz z elektryfikacją”. Planowane jest poszerzenie strefy komunikacyjnej związanej z linią kolejową.

Podstawowy system komunikacyjny gminy Paczków zapewnia sprawny transport w obrębie gminy, łącząc ją z sąsiednimi gminami oraz większymi ośrodkami miejskimi

Rysunek 11. Sieć transportowa na terenie gminy Paczków



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k.

Podstawowy system komunikacyjny gminy Paczków z sąsiednimi gminami oraz większymi ośrodkami zapewnia sprawny transport w obrębie gminy, łącząc ją miejskimi.

11.3. Infrastruktura techniczna (wodociągi, kanalizacja, energetyka)

Na terenie gminy Paczków zlokalizowane są różne obiekty i sieci infrastruktury technicznej, które zapewniają podstawowe usługi dla mieszkańców i wspierają rozwój gminy. Wśród nich znajdują się:

a. Sieć elektroenergetyczna:

- **Sieć dystrybucyjna wysokiego napięcia 110 kV, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV jednotorowa:** relacji GPZ Paczków – Kamieniec, GPZ Paczków – GPZ Hajduki – pas technologiczny wynosi 22 m (po 11 m od osi linii). Dla linii napowietrznych WN 110 kV w przypadku budynków mieszkalnych wyznacza się strefę wolną od zabudowy. Dopuszcza się indywidualne uzgodnienia dla budynków

gospodarczych oraz innych obiektów, w których czasowo mogą przebywać ludzie.

- **Sieć dystrybucyjna średniego napięcia** – napowietrznej Pas technologiczny linii SN 15 kV wynosi 14 m (po 7 m od osi linii), natomiast dla kablowych linii SN 15 kV pas wynosi 0,7 m.
- **Rozdzielnia sieciowa 15kV RS Paczków PACO,**
- **Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 0,4kV** - pas technologiczny wynosi 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii), dla linii kablowych 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii),
- **Stacje transformatorowe 15/0,4kV.**

Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy technologiczne w obrębie tych linii.

b. Sieć gazowa – Zarządzana przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.:

- **Gazociąg wysokiego ciśnienia** (MOP powyżej 1,6 MPa) zlokalizowany na obszarze miasta Paczków o długości 2482 m,
- **Gazociąg wysokiego ciśnienia** (MOP powyżej 1,6 MPa) zlokalizowany na obszarze wiejskim gminy Paczków o długości 10223 m,
- **Gazociąg średniego ciśnienia** (MOP powyżej 10,0 kPa do 0,5 MPa włącznie) zlokalizowany na obszarze miasta Paczków o długości 5621 m,
- **Gazociąg średniego ciśnienia** (MOP powyżej 10,0 kPa do 0,5 MPa włącznie) zlokalizowany na obszarze wsi Trzeboszowice wybudowany w 2023 roku o długości 325 m,
- **Gazociąg niskiego ciśnienia** (MOP do 10,0 kPa włącznie) zlokalizowany na obszarze miasta Paczków o długości 20543 m,
- **Gazociąg niskiego ciśnienia** (MOP do 10,0 kPa włącznie) zlokalizowany na obszarze wsi Wilamowa o długości 1523 m,

- **Przyłącza gazu średniego ciśnienia** – 56 szt. na terenie miasta Paczków o łącznej długości 866 m,
- **Przyłącza gazu niskiego ciśnienia** – 824 szt. na terenie miasta Paczków o łącznej długości 11263 m,
- **Przyłącza gazu niskiego ciśnienia** – 71 szt. na terenie obszaru wiejskiego gminy Paczków o łącznej długości 1166m.

W strefach sieci gazowych wysokiego ciśnienia nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów ani podejmować działań, które mogłyby uszkodzić gazociąg. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m. Prace w tych strefach muszą być uzgodnione z operatorem sieci gazowej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Na terenie gminy trwają budowy w ramach zadania modernizacji istniejącej sieci nowego gazociągu o parametrach DN 150, MOP 6,3 MPa relacji Lewin Brzeski-Paczków na odcinku Otmuchów-Paczków.

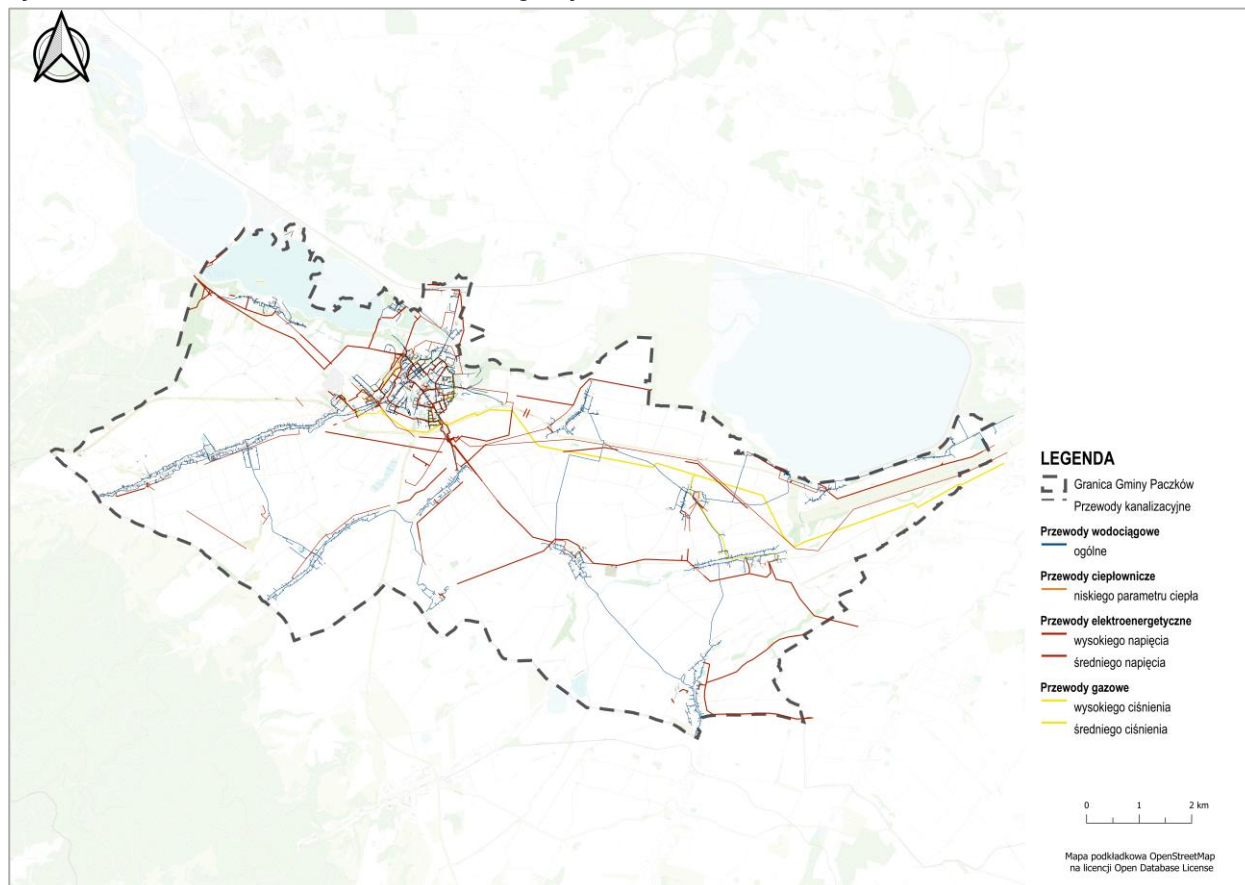
c. Ujęcia wód – hydrofornie:

- Stacja Uzdatniania Wody Stary Paczków,
- Stacja Uzdatniania Wody Paczków,
- Stacja Uzdatniania Wody w Kozielnie.

d. Maszty i wieże telekomunikacyjne:

- Na terenie gminy znajduje się dziesięć obiektów telekomunikacyjnych o wysokości od 15 m do 42 m, które pełnią funkcję wspierającą komunikację i dostęp do sieci telekomunikacyjnych.

Rysunek 12. Infrastruktura techniczna na terenie gminy Paczków



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej i BDOT10.

Z powyższych danych wynika, że infrastruktura techniczna w gminie Paczków jest dobrze rozwinięta i wspiera mieszkańców w zakresie dostępu do energii elektrycznej, gazu, wody oraz telekomunikacji.

12. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Wnioski i wytyczne do Planu ogólnego Gminy Paczków wynikające z przygotowanego na ten cel opracowania ekofizjograficznego:

Pomimo naporu antropopresji zagrażającej wszystkim tym wartościom naturalnym i kulturowym, tereny objęte Opracowaniem stwarzają szansę na prawidłowe, zgodne z polityką ekorozwoju atrakcyjne zagospodarowanie. Gospodarowanie to bezwzględnie musi zostać podporządkowane nadrzędnym priorytetom ochrony przyrody i krajobrazu.

Formy Ochrony Przyrody

Część obszaru gminy leży w granicach Otmuchowsko – Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady ustanowione w Uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2017).

Zgodnie z § 2 ww. Uchwały, na terenie Obszaru ustala się następujące działania:

1) w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych: preferowanie działań zmierzających do zachowania i utrzymywania we właściwym stanie ochrony istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw na piaskowych poprzez m.in. ekstensywne użytkowanie i niedopuszczanie do zarastania drzewami i krzewami otwartych przestrzeni;

2) w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów łądowych:

a) przeciwdziałanie sukcesji łąk, pastwisk i torfowisk poprzez m.in. ekstensywne użytkowanie (np. koszenie, wypas) lub mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów,

b) ograniczanie zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne,

c) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi,

d) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę oraz formowanie nowych założeń

zieleni wiejskiej (zadrzewienia, zakrzaczenia, remizy śródpolne, parki wiejskie),

e) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,

f) zachowanie zbiorowisk wydmych, muraw na piaskowych i psiar,

g) zachowanie zbiorowisk muraw kserotermicznych,

h) realizowanie melioracji odwadniających, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem reżimów wilgotnościowych terenów podmokłych, w tym torfowisk, obszarów wodno – błotnych i obszarów źródłiskowych cieków,

i) eksploataowanie surowców mineralnych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na przyrodę,

j) prowadzenie rekultywacji uwzględniającej potrzeby ochrony walorów przyrody ożywionej, nieożywionej oraz krajobrazu,

k) przeciwdziałanie przerywaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,

l) preferowanie regionalnych stylów architektonicznych w zabudowie oraz zabudowy zachowującej historyczne kierunki przestrzennego rozwoju miejscowości,

m) preferowanie zabudowy w zwartych układach ruralistycznych

3) w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych:

a) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej,

b) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków z dopuszczeniem prac związanych z ich utrzymaniem i konserwacją,

c) preferowanie wokół zbiorników wodnych roślinności niskiej i wysokiej ograniczającej spływy powierzchniowe,

d) utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,

e) zwiększanie małej retencji poprzez zachowanie lub odtwarzanie siedlisk hydrogenicznych, w tym źródeł oraz starorzeczy i lokalnych obniżen terenu.

Zgodnie z § 3. ust. 1. ww. uchwały określa się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno prawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze można dopuszczać odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, w przypadku braku dostępu do sieci kanalizacyjnej. W przypadku nieszczelności indywidualnych zbiorników, środowisko wodno – gruntowe narażone jest na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia. Inne uciążliwości z tym związane należą do obniżenia komfortu aerasanitarnego podczas ich opróżniania. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Realizacja i usytuowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe powinna spełniać warunki określone w ww. rozporządzeniu.

W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan może dopuścić stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości stałe, stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej. Zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Biorąc od uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody powinno być możliwe wyłącznie:

- w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji,
- w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub
- niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego,
- a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej.

Zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi.

Zgodnie z przepisami art. 152 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) każdy właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przystępujący do eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków powinien dokonać zgłoszenia zamiaru przystąpienia do eksploatacji Burmistrzowi Gminy. Zgłoszenia dokonuje się niezależnie od obowiązku zgłoszenia Staroście budowy indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę bądź uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku budowy o indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków o większej wydajności niż 7,50 m³. Oczyszczalnie należy eksploatować zgodnie z instrukcją (dotyczy to częstotliwości opróżnienia osadnika wstępnego) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, z późn.zm.). Przy realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i bezodpływowych zbiorników na ścieki proponuje się wybierać takie technologie oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem osadu czynnego lub złóż biologicznych, gdzie (pod warunkiem właściwej eksploatacji) uzyskuje się redukcję zanieczyszczeń na poziomie 90%.

W zakresie kanalizacji deszczowej, działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Biorąc pod uwagę zapewnienie racjonalizacji zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w wodę zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową degradacją dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody

powinno być możliwe tylko i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej.

Ustala się potrzebę kontroli i monitoringu jakości odprowadzanych z terenu objętego planem wód powierzchniowych oraz kontrolę szczelności bezodpływowych zbiorników na nieczystości (zadanie własne gminy). Stosowanie się do przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz stosowanie odpowiednich metod, materiałów i technologii, zapewni ochronę środowiska wodnego i powierzchni ziemi.

Strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wskazuje się na strefy ochrony sanitarnej 50 m od cmentarzy, w obrębie której powinny obowiązywać:

- ograniczenie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

Wskazuje się na strefy ochrony sanitarnej 150m od cmentarzy, w obrębie której powinny obowiązywać:

- ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- dopuszczenie lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej.

Dziedzictwo kulturowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami istnieje wymóg uwzględnienia i objęcia ochroną konserwatorską wszystkich obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz stref ochrony konserwatorskiej, podanych w wykazie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelka działalność w tych obiektach i ich ochronnym otoczeniu oraz w strefach ochrony konserwatorskiej musi być każdorazowo uzgadniana na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy:

- a) W strefie archeologicznej ochrony biernej, ochrona archeologicznej substancji zabytkowej sprowadza się do zapewnienia przez przyszłościowego inwestora warunków dla prawidłowej eksploracji i dokumentacji przy wszelkich pracach ziemnych prowadzonych na obszarze objętym planem. Istnieje tu konieczność objęcia ewentualnych prac ziemnych nadzorem archeologicznym lub wykonania wyprzedzających badań ratowniczych prowadzonych na koszt inwestora,
- b) Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:
 - zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,
 - zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków,
 - udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków,
 - przeciwdziałania kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę,
 - kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków,
 - uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie objętym opracowaniem brak terenów wymagających przekształceń rehabilitacji lub rekultywacji.

Pola elektromagnetyczne

Do urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne na obszarze opracowania należą:

- linie elektroenergetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia
- stacje transformatorowe.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. U. poz. 2448) w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Zgodnie z rozporządzeniem częstotliwość sieci elektroenergetycznej wynosi 50 Hz.

W planach miejscowych powinno się uwzględnić pas technologiczny 100m, 50m, 40m i 15m wzdłuż istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV, 220kV, 110kV i 15 kV (M. P. 1985, nr 3, poz. 24).

Pasy technologiczne, będące strefami oddziaływania uciążliwości elektroenergetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych powinny być wolne od zabudowy i wysokiej roślinności. Odległość może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska. Podobnie, zasięg oddziaływania przyłącza wysokiego napięcia 110kV wynosi: ca 22m (po 11,0m w każdą stronę od osi podłużnej linii 110kV). Zwykle przyjmowany w planach zagospodarowania pas technologiczny wynosi: 40m (po 20m w każdą stronę od osi podłużnej linii 110kV).

Hałas komunikacyjny

Do środków zapobiegających i minima-lizujących ten rodzaj hałasu jest przede wszystkim utrzymanie dobrego stanu nawierzchni drogi oraz utrzymanie płynności ruchu. Proponuje się również pozostawienie istniejącego stanu zagospodarowania wzdłuż drogi. W przypadku

przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w celu ochrony ludzi przed tym zanieczyszczeniem będzie podejmowane środki minimalizujące oddziaływanie, a w pierwszej kolejności jest to instalowanie ekranów akustycznych. Ekran akustyczny, nawet w najlepszej formie, wykonane estetycznie, zamykają wgląd w krajobraz, co ma ogromne znaczenie w przypadku gmin, których najcenniejsze dziedzictwo stanowi nieprzekształcone środowisko naturalne.

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112 ze zm.).

Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Ochrona gleb III i IV klasy bonitacyjnej i pochodzenia organicznego narzuca ograniczenia proceduralne i finansowe co do przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne (ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82). Dla powyższych gruntów w przypadku wejścia inwestycyjnego należy uzyskać zgodę na zmianę ich przeznaczenia na inne cele.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 w/w ustawy przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

1. gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha – wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
 2. gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,
 3. (skreślony),
 4. (skreślony),
 5. pozostałych gruntów leśnych
- wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Art. 7 ust. 1 stanowi, że przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym

w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelka działalność gospodarcza prowadzona w kompleksach leśnych musi być zgodna z planami urządzania lasów. Grunty najłabszych gleb i zagrożonych erozją należy sukcesywnie zalesiać, zgodnie z kryteriami zalesień ustalonymi w ustawie o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356, z późn.zm.).

Ochrona drzew, zadrzewień śródpolnych, miejsc lęgowych

Zadrzewienie – to zgodnie z definicją ustawy o ochronie przyrody drzewa i krzewy w granicach pasa drogowego, pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356, z późn.zm.) wraz z terenem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno-kulturowe.

Ochronę terenów zieleni i zadrzewień, w tym zakładanie, utrzymanie i usuwanie regulują rozdział 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, z późn.zm.).

Osuwiska

Na obszarze Opracowania występują obszary osuwiskowe (zgodnie z Systemem Ochrony Przeciwośuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Mapy osuwisk Państwowego Instytutu Geologicznego). Osuwiska:

- 72831 KRO - osuwisko zmienne o powierzchni (2.66 ha) w mieście Paczków.

– 158618 KRO - osuwisko o powierzchni 0.94 ha w mieście Paczków.

Teren zagrożony ruchami masowymi 26222 KRTZ. w msc. Paczków.

Dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na tych terenach należy prowadzić ciągły monitoring aktywności osuwiska. Monitoring szczegółowy polega na kompleksowych pracach wiertniczo-geodezyjno-geofizycznych zakończonych instalacją systemu pomiarowego na osuwisku. Monitoring ogólny powinien polegać na obserwacji oraz kontroli osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, szczególnie tych, które stwarzają zagrożenie dla zabudowy, czy infrastruktury komunikacyjnej. W przypadku planowania zabudowy

na tych terenach wskazuje się, by zabezpieczyć tereny przed ruchami masowymi i nie zabudowywać ich otoczenia. Zakazuje się więc działalności mogącej naruszyć stabilność zboczy poprzez podcinanie stoków, nadmierną zabudowę stoków, zmianę warunków wodnych czy wycinanie drzew i krzewów. Na wyznaczonych terenach zagrożonych ruchami masowymi po wykonaniu wcześniejszej dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej może być dopuszczone budownictwo mieszkaniowe, jednak należy mieć na uwadze, że są to obszary o wyższym prawdopodobieństwie wystąpienia niszczących procesów geologicznych wywołanych przez siłę ciężkości.

Usługi i sieci telekomunikacyjne

W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 ze zm.) plan nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym obowiązują zasady określone przepisami odrębnymi. Poziom pola elektromagnetycznego nie może przekroczyć parametrów określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. U. poz. 2448) w/s dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

13. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, określonych w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla województwa opolskiego w momencie opracowywania Planu ogólnego Gminy Paczków nie został jeszcze uchwalony Audyt Krajobrazowy. Z uwagi na trwające prace nad tym dokumentem, w projekcie planu zagospodarowania

przestrzennego gminy nie uwzględniono konkretnych rekomendacji wynikających z Audytu. Po zakończeniu prac nad Audytem, planowane jest wprowadzenie ewentualnych zmian w planie, mających na celu ochronę krajobrazów priorytetowych i wdrożenie zaleceń zawartych w opracowywanym dokumencie.

14. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Paczków zostało obliczone przy użyciu wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ - prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM₀ - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P₂₀ - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców (M₂₀)

Na podstawie dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) o prognozowanej liczbie ludności gminy Paczków w latach 2023-2060 przyjęto prognozę demograficzną na rok 2043, powiększoną o 5%. Na podstawie tego założenia prognozowana liczba mieszkańców gminy na rok 2043 (M₂₀) wynosi:

$M_{20} = \text{prognozowana liczba mieszkańców na rok 2043} + 5\% = 8369 + 418,5 \approx 8788$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM₀)

Zgodnie z danymi GUS (na rok 2023) całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie wynosi 350 094 m².

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀)

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie została obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

gdzie:

- **P₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie, zgodnie z danymi GUS na rok 2023, wynosi 30,7 m²/os,
- **P₋₁₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w gminie 10 lat wcześniej (w roku 2013), wynosi 24,9 m²/os.

Po obliczeniu tej wartości uzyskujemy prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀).

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Na podstawie wyników obliczeń dla gminy Paczków oraz powołując się na zapisy §3 ust. 9 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie projektu Planu ogólnego Gminy Paczków, za wartość zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przyjmuje się 1000 mieszkańców.

15. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

15.1. Obliczenie chłonności

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się uwzględniając:

1. Powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
2. Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami”.

Na podstawie ww. rozporządzenia sporządzono wzór:

$$Ch = I * P * W_{kr} * W_{pro}$$

gdzie:

- **Ch** – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w liczbie mieszkańców,
- **I** – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla danej strefy planistycznej,
- **P** – oznacza łączną powierzchnię terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w hektarach,

- **W_{kr}** – oznacza wskaźnik korelacji określający prognozowaną liczbę mieszkańców zamieszkującą obszar o powierzchni 1 ha w danym typie strefy planistycznej. Wartość wskaźnika obliczono uwzględniając inwentaryzację urbanistyczną istniejącej zabudowy oraz dane GUS. Przyjęto średnią wartość dla danego typu stref, jako wskaźnik korelacji:

SJ – 25,

SW – 35,

- **W_{pro}** – oznacza wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami w strefie planistycznej (rozumiany jako udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej). Na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej istniejących obszarów zabudowanych w odniesieniu do projektowanych stref planistycznych ustalono następujące wskaźniki dla danego typu stref:

SJ – 0,7,

SW – 0,5.

Chłonność terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie, o której mowa w §3 ust. 11 ww. rozporządzenia oblicza się jako sumę chłonności poszczególnych stref planistycznych, o których mowa art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy.

Tabela 14. Chłonność stref planistycznych wyznaczonych w Planie ogólnym gminy Paczków

Symbol strefy planistycznej	I (maksymalna intensywność zabudowy w strefie)	Wkr (wskaźnik korelacji)	Wpro (wskaźnik proporcji)	P (łączna powierzchnia terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie)	Ch (chłonność stref planistycznych)
SJ	0,4-0,6	25	0,7	154,7	1571,6
SW	1,3	35	0,5	30,8	700,7
SUMA:				185,5	2272,3

Źródło: opracowanie własne

15.2. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w gminie Paczków

Zgodnie z obliczeniami zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Paczków, całkowite zapotrzebowanie wynosi 1000 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, które są określone w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, całkowita chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, suma chłonności terenów niezabudowanych powinna mieścić się w przedziale:

- $Ch_{min} = 700$
- $Ch_{max} = 1300$

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ww. ustawy, w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych przekroczy 130% zapotrzebowania na

nową zabudowę, możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych: SW, SJ, SZ wyłącznie na obszarach dla których w obowiązujących Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz na terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałych obszarach gminy nie wyznacza się takich stref.

W przypadku gminy Paczków, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie przekracza wartość 130% zapotrzebowania. Oznacza to, że nie ma możliwości wyznaczania obszarów, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, powołując się na rezerwy wynikające z chłonności.

16. Załączniki

Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków

Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Załącznik nr 3 – Wykaz obiektów ruchomych wpisanych do rejestru zabytków

Załącznik nr 4 – Wykaz obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Załącznik nr 5 – Wykaz obiektów archeologicznych

17. Spis tabel

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie gminy Paczków	10
Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	16
Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref usługowych	19
Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref handlu wielkopowierzchniowego	21
Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych	21
Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej	22
Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych	23
Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji	23
Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy	25
Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref górnictwa	27
Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref otwartych	27
Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych	29
Tabela 13 Wykaz osuwisk na terenie gminy Paczków	38
Tabela 14. Chłonność stref planistycznych wyznaczonych w Planie ogólnym gminy Paczków	62

18. Spis rysunków

Rysunek 1. Lokalizacja gminy Paczków.....	30
Rysunek 2. Podział administracyjny gminy Paczków.....	31
Rysunek 3. Obszar występowania form ochrony przyrody na terenie gminy Paczków.....	35
Rysunek 4. Obszar zagrożenia powodzią na terenie gminy Paczków	37
Rysunek 5. Ujęcia wody na terenie gminy Paczków	39
Rysunek 6. Obszar występowania złóż i terenów górniczych na terenie gminy Paczków	40
Rysunek 7. Obszary zamknięte na terenie gminy Paczków.....	42
Rysunek 8. Obszary rewitalizacji na terenie gminy Paczków.....	44
Rysunek 9. Obszary o wysokiej wartości użytkowej oraz lasy na terenie gminy Paczków	45
Rysunek 10. Obiekty infrastruktury społecznej na terenie gminy Paczków.....	48
Rysunek 11. Sieć transportowa na terenie gminy Paczków.....	50
Rysunek 12. Infrastruktura techniczna na terenie gminy Paczków	52

Załącznik nr 1

WYKAZ OBIEKTÓW NIERUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES	NR REJ.	DATA WPISU	DATA POWSTANIA
1.	GOŚCICE	kościół pw. św. Mikołaja	Gościce	18/50	20.02.1950 r.	XVII w., 1853 r.
2.	GOŚCICE	dom gminny	Gościce	1667/66	23.09.1966 r.	XIX w.
3.	KAMIENICA	kościół parafialny pw. św. Jerzego	Kamienica	86/2009	24.03.2009 r.	1914 r.
4.	KAMIENICA	mur kościelny z bramami	Kamienica	1680/66	26.09.1966 r.	XVI w.
5.	KAMIENICA	dom nr 7	Kamienica 7	1682/66	26.09.1966 r.	XIX w.
6.	KAMIENICA	dom nr 27	Kamienica 27	1683/66	26.09.1966 r.	XIX w.
7.	KAMIENICA	dom nr 82	Kamienica 82	1684/66	26.09.1966 r.	XIX w.
8.	KAMIENICA	dom gminny nr 93, ob. poczta	Kamienica	1681/66	26.09.1966 r.	XIX w.
9.	KAMIENICA	dom nr 27	Kamienica 27	1683/66	26.09.1966 r.	XIX w.
10.	KOZIELNO	folwark nr 27	Kozielno 27	1687/66	26.09.1966 r.	XIX w.
11.	KOZIELNO	dom nr 35	Kozielno 35	1688/66	26.09.1966 r.	XIX w.
12.	LISIE KĄTY	dwór i baszta z zabudowaniami (kaplica, gołębnik)	Lisie Kąty	935/64	03.06.1964 r.	1600 r., 2 poł. XIX w.
13.	PACZKÓW	stare miasto w ramach średniowiecznych założeń	Paczków	37/49	10.06.1949 r.	-
14.	PACZKÓW	kościół parafialny pw. św. Jana Ewangelisty	Paczków	17/50	22.05.1950 r.	1361-89 r., XV, XVI w.
15.	PACZKÓW	ruina kościoła cmentarnego pw. św. Jana Ewangelisty	Paczków	1116/66	05.02.1966 r.	1604-1606 r.
16.	PACZKÓW	kaplica pw. św. Mikołaja	Paczków	1536/66	12.08.1966 r.	XIX w.
17.	PACZKÓW	kościół zakonny Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	Paczków	83/2009	28.02.2009 r.	1902 - 1903 r.
18.	PACZKÓW	zespół murów miejskich z basztami: wieża Wrocławska, wieża Ząbkowicka, wieża Kłodzka	Paczków	923/64	01.06.1964 r.	XIV-XVI w., XIX w.
19.	PACZKÓW	planty miejskie	Paczków	283/91	10.01.1991 r.	po 1846 r.
20.	PACZKÓW	dom	Armii Czerwonej 3	1562/66	16.08.1966 r.	XIX w.
21.	PACZKÓW	dom mieszkalny	ul. Daszyńskiego 5	2401/2000	27.11.2000 r.	4 ćw. XIX w.
22.	PACZKÓW	dom	ul. Daszyńskiego 36	1563/66	16.08.1966 r.	XIX w.

23.	PACZKÓW	willa	ul. Jagiellońska 6	2122/86	15.05.1986 r.	ok. 1890 r.
24.	PACZKÓW	park	ul. Jagiellońska	2122/86 179/88	15.05.1986 r. 26.07.1988 r.	ok. poł. XIX w.
25.	PACZKÓW	dom mieszkalny	ul. Kołłątaja 8	2362/96	20.12.1996 r.	XIX/XX w.
26.	PACZKÓW	dom	ul. Kościelna 11	1564/66	16.08.1966 r.	XIX w.
27.	PACZKÓW	dom	ul. Kościuszki 4	1571/66	17.08.1966 r.	XIX w.
28.	PACZKÓW	otoczenie willi z parkiem	w granicach dz. nr 466/1 przy ul.Kościuszki 4	254/2016	15.07.2016 r.	-
29.	PACZKÓW	dom	ul. Narutowicza 2	1566/66	17.08.1966 r.	XVII, XIX w.
30.	PACZKÓW	dom	ul. Narutowicza 8	1565/66	16.08.1966 r.	XVII, XIX w.
31.	PACZKÓW	dom	ul. Narutowicza 10	1567/66	17.08.1966 r.	XVIII-XIX w.
32.	PACZKÓW	budynek mieszkalny	ul. Narutowicza 16	A-2361	07.10.1996 r.	
33.	PACZKÓW	dom-kamienica	ul. Plater 2	139/201	29.12.2010 r.	XVIII w.
34.	PACZKÓW	willa z parkiem	ul. Pocztowa 19	2323/93	07.09.1993 r.	XIX/XX w.
35.	PACZKÓW	ratusz z wieżą ratuszową	Rynek 1	924/64	02.06.1964 r.	1550 r., 1821-2 r.
36.	PACZKÓW	dom	Rynek 3	1190/66	10.03.1966 r.	XVII w.
37.	PACZKÓW	dom	Rynek 4	1537/66	12.08.1966 r.	XVII, XIX w.
38.	PACZKÓW	dom	Rynek 5	1538/66	12.08.1966 r.	XVII, XIX w.
39.	PACZKÓW	dom	Rynek 6	431/58	08.10.1958 r.	XVIII w.
40.	PACZKÓW	dom	Rynek 7	1539/66	12.08.1966 r.	XVIII - XIX w.
41.	PACZKÓW	dom	Rynek 8	1540/66	13.08.1966 r.	XIX w.
42.	PACZKÓW	dom	Rynek 9	1541/66	13.08.1966 r.	-
43.	PACZKÓW	dom	Rynek 10	1542/66	13.08.1966 r.	XIX w.
44.	PACZKÓW	dom	Rynek 14	1543/66	13.08.1966 r.	I poł. XIX w.
45.	PACZKÓW	dom	Rynek 15	1544/66	13.08.1966 r.	XIX w.
46.	PACZKÓW	dom	Rynek 16	1545/66	13.08.1966 r.	XIX w.
47.	PACZKÓW	dom	Rynek 17	1546/66	13.08.1966 r.	XVIII/XIX w.

48.	PACZKÓW	dom	Rynek 18	1547/66	13.08.1966 r.	XIX w.
49.	PACZKÓW	budynek (kamienica)	Rynek 19	2404/2001	14.03.2001 r.	pocz. XX w.
50.	PACZKÓW	dom	Rynek 20	741/64	17.03.1964 r.	XVIII/XIX w.
51.	PACZKÓW	dom	Rynek 22	1191/66	10.03.1966 r.	XVIII w.
52.	PACZKÓW	dom	Rynek 23	1192/66	10.03.1966 r.	XIX w.
53.	PACZKÓW	dom	Rynek 25	925/64	02.06.1964 r.	1600 r.
54.	PACZKÓW	kamienica wraz z gruntem w granicach fundamentowania	Rynek 26	268/2017	13.03.2017 r.	k. XIX w.
55.	PACZKÓW	dom	Rynek 27	1548/66	13.08.1966 r.	XIX w.
56.	PACZKÓW	dom	Rynek 28	1549/66	13.08.1966 r.	XIX w.
57.	PACZKÓW	dom	Rynek 29	1550/66	13.08.1966 r.	-
58.	PACZKÓW	dom	Rynek 31	1551/66	13.08.1966 r.	XIX w.
59.	PACZKÓW	dom	Rynek 33	1552/66	13.08.1966 r.	XV/XVI, XIX w.
60.	PACZKÓW	dom	Rynek 35	926/64	02.06.1964 r.	1560 r.
61.	PACZKÓW	dom	Rynek 36	1193/66	10.03.1966 r.	XVIII w.
62.	PACZKÓW	dom	Rynek 38	1553/66	16.08.1966 r.	XIX w.
63.	PACZKÓW	dom	Rynek 39	1554/66	16.08.1966 r.	XVII/XVII, XIX w.
64.	PACZKÓW	dom	Rynek 40	1555/66	16.08.1966 r.	XVI/XVII, XIX w.
65.	PACZKÓW	dom	Rynek 43	1556/66	16.08.1966 r.	XIX w.
66.	PACZKÓW	dom	Rynek 44	1557/66	16.08.1966 r.	XIX w.
67.	PACZKÓW	dom	Rynek 48	742/64	17.03.1964 r.	XVIII w.
68.	PACZKÓW	dom	Rynek 49	1559/66	16.08.1966 r.	XVII, XIX w.
69.	PACZKÓW	dom,	Rynek 50	1560/66	16.08.1966 r.	XIX w.
70.	PACZKÓW	dom	Rynek 52	1561/66	16.08.1966 r.	XIX w.
71.	PACZKÓW	dom	Rynek 55	2197/89	29.08.1989 r.	1870 r.
72.	PACZKÓW	dom, folwark (czworak, brama wjazdowa)	ul. Sienkiewicza 6	1572/66	17.08.1966 r.	XIX w.
73.	PACZKÓW	dom,	ul. Sienkiewicza 8	1568/66	17.08.1966 r.	XIX w.

74.	PACZKÓW	dom	ul. Słowackiego 1	1569/66	17.08.1966 r.	XVIII/XIX w.
75.	PACZKÓW	dom mieszkalny	ul. Słowackiego 8	605/59	22.10.1959 r.	XVIII w.
76.	PACZKÓW	kamienica wraz z gruntem w granicach fundamentowania	ul. Staszica 11	287/2018	22.10.2018 r.	k. XIX w.
77.	PACZKÓW	dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 4	1919/67	23.10.1967 r.	I poł. XIX w.
78.	PACZKÓW	dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 17	1920/67	23.10.1967 r.	I poł. XIX w.
79.	PACZKÓW	dom	ul. Wojska Polskiego 23	1194/66	10.03.1966 r.	XVIII w.
80.	PACZKÓW	dom	ul. Wrocławska 6	1570/66	17.08.1966 r.	XVIII/XIX w.
81.	PACZKÓW	dom	ul. Wrocławska 10	970/65	28.01.1966 r.	poł. XIX w.
82.	PACZKÓW	folwark	Paczków, ul. Robotnicza	1701/66	27.09.1966 r.	XIX w.
83.	STARY PACZKÓW	kościół parafialny pw. Wszystkich Świętych	Stary Paczków	1123/66	08.02.1966 r.	XV, XIX w.
84.	STARY PACZKÓW	dom gminny	Stary Paczków	1705/66	27.09.1966 r.	XIX w.
85.	FRYDRYCHÓW	dwór nr 68	Frydrychów 68	928/64	02.06.1964 r.	1668 r.
86.	FRYDRYCHÓW	zespół podworski: oficyna oraz pozostałości dawnego parku	Frydrychów	2346/95	15.02.1995 r.	pocz. XIX w.
87.	FRYDRYCHÓW	zespół podworski: stajnia oraz pozostałości dawnego parku	Frydrychów	2346/95	15.02.1995 r.	pocz. XIX w.
88.	FRYDRYCHÓW	park	Frydrychów	95/84	28.01.1984 r.	XIX/XX w.
89.	FRYDRYCHÓW	dawny zajazd	Frydrychów	1706/66	28.09.1966 r.	XIX w.
90.	TRZEBOSZOWICE	kościół parafialny pw. św. Jadwigi Śląskiej wraz z otoczeniem i murem ogrodzeniowym	Trzeboszowice	235/2015	15.07.2015 r.	IV ćw. XIX w.
91.	TRZEBOSZOWICE	dwór	Trzeboszowice	1026/65	21.05.1965 r.	1800 r.
92.	TRZEBOSZOWICE	kapliczka przy domu nr 92 wraz z gruntem w granicach fundamentowania	Trzeboszowice	279/2017	06.09.2017 r.	-
93.	UJEŹDZIEC	kościół parafialny pw. św. Katarzyny	Ujeździec	112/2010	18.03.2010 r.	-
94.	UJEŹDZIEC	dwór z zabudowaniami: dwór	Ujeździec	1027/65	09.06.1965 r.	XVI, XIX w.
95.	UJEŹDZIEC	dwór z zabudowaniami: spichlerz	Ujeździec	1027/65	09.06.1965 r.	1 poł. XIX w.
96.	UJEŹDZIEC	park	Ujeździec	96/84	28.01.1984 r.	2 poł. XIX w.
97.	UNIKOWICE	kaplica	Unikowice	1710/66	28.09.1966 r.	1774 r.
98.	UNIKOWICE	dom nr 39	Unikowice 39	1711/66	28.09.1966 r.	XVIII/XIX w.
99.	WILAMOWA	kościół pw. MB Szkaplerznej	Wilamowa	220/2014	16.09.2014 r.	1828 r.

100.	WILAMOWA	dom nr 12	Wilamowa 12	1713/66	28.09.1966 r.	XIX w.
101.	WILAMOWA	dom nr 16/17 (dwa domy)	Wilamowa 16/17	1714/66	28.09.1966 r.	XIX w.
102.	WILAMOWA	dom nr 36/37 (dwa domy)	Wilamowa 36/37	1715/66	28.09.1966 r.	XIX w.
103.	WILAMOWA	dom nr 39	Wilamowa 39	1716/66	28.09.1966 r.	XIX w.

Załącznik nr 2

WYKAZ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

NR GEZ	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	ADRES
1	Paczków	układ urbanistyczny starego miasta w ramach założenia średniowiecznego	Paczków
2	Paczków	zespół murów miejskich z basztami łupinowymi	Paczków
3	Paczków	wieża bramna Wrocławska (d. Dolna) w obrębie murów miejskich	u wylotu ul. Wrocławskiej
4	Paczków	wieża bramna Kłodzka (d. Górna) w zespole murów miejskich	u wylotu ul. Narutowicza
5	Paczków	wieża bramna Ząbkowicka (d. Łazienna) w zespole murów miejskich	u wylotu ul. Sikorskiego
6	Paczków	planty miejskie	wokół staromiejskiego układu urbanistycznego
7	Paczków	park	ul. Jagiellońska
8	Paczków	kościół parafialny pw. św. Jana Ewangelisty	ul. Kościelna
9	Paczków	kościół pw. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy (d. kościół ewangelicki)	ul. Staszica
10	Paczków	ruina kościoła cmentarnego (d. kościoła parafialnego)	ul. Wojska Polskiego
11	Paczków	kaplica pw. św. Mikołaja	ul. Armii Krajowej 23
12	Paczków	kaplica - dzwonnica	ul. Robotnicza
13	Paczków	kaplica	ul. Jana Pawła II
14	Paczków	cmentarz komunalny	ul. Jana Pawła II
15	Paczków	cmentarz żydowski	
16	Paczków	dawny cmentarz parafialny	Wojska Polskiego 18
17	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Armii Krajowej 1
18	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 2
19	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 3
20	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 5
21	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 6
22	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 7
23	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 11

24	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 12
25	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 13
26	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 14
27	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 16
28	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 17
29	Paczków	kamienica	ul. Armii Krajowej 20
30	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Armii Krajowej 21
31	Paczków	willa	ul. Armii Krajowej 28
32	Paczków	willa	ul. Armii Krajowej 30
33	Paczków	willa	ul. Armii Krajowej 32
34	Paczków	budynek zakładu kamieniarskiego	ul. Armii Krajowej 31a
35	Paczków	willa	ul. Armii Krajowej 34
36	Paczków	dom	ul. Armii Krajowej 35
37	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Armii Krajowej 37
38	Paczków	budynek mieszkalny (d. budynek biurowy zakładów)	ul. Armii Krajowej 40
39	Paczków	budynek zakładów mięsnych	ul. Armii Krajowej 40
40	Paczków	budynek pomocniczy przy zakładach mięsnych	ul. Armii Krajowej 40
41	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Armii Krajowej 42
42	Paczków	prewentorium	ul. Chrobrego 1
43	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 1
44	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 3
45	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 4
46	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 5
47	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 6
48	Paczków	zespół dawnych zakładów przemysłowych przyrządów drewnianych Augusta Schneidera	ul. Daszyńskiego 12/14
49	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 16

50	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 17
51	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 20
52	Paczków	budynek mieszkalny z oborą	ul. Daszyńskiego 21
53	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 22
54	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 23
55	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 24
56	Paczków	budynek mieszkalny w zagrodzie	ul. Daszyńskiego 26
57	Paczków	obora w zespole zagrody	ul. Daszyńskiego 26
58	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 28
59	Paczków	dawna stodoła	ul. Daszyńskiego 32
60	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 33
61	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Daszyńskiego 36
62	Paczków	kamienica	ul. Daszyńskiego 40
63	Paczków	budynek mieszkalny szeregowy	ul. Dąbrowskiego 2-14
64	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 18-20
65	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Dąbrowskiego 22
66	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Górska 2
67	Paczków	willa	ul. Jagiellońska 2 (d. 6)
68	Paczków	dworzec PKP	ul. Dworcowa 16
69	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kolejowa 3
70	Paczków	kamienica	ul. Kołtąja 2
71	Paczków	kamienica	ul. Kołtąja 4
72	Paczków	kamienica	ul. Kołtąja 8
73	Paczków	gmach szkoły	ul. Kołtąja 9
74	Paczków	kamienica	ul. Kołtąja 10/12
75	Paczków	willa	ul. Kopemika 3

76	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 6
77	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 8
78	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 10
79	Paczków	willa	ul. Kopernika 12
80	Paczków	willa	ul. Kopernika 14
81	Paczków	willa	ul. Kopernika 16
82	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 20
83	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 22
84	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 24
85	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 28
86	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kopernika 32
87	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 2
88	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 3
89	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 4
90	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 5
91	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 7
92	Paczków	kamienica	ul. Kościelna 9
93	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kościelna 11
94	Paczków	plebania	ul. Kościelna 13
95	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 2
96	Paczków	dom w zespole folwarku	ul. Kościuszki 4
97	Paczków	otoczenie willi z parkiem w granicach dz. nr 466/1 przy ul. Kościuszki 4	ul. Kościuszki 4
98	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 5
99	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 7
100	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 8
101	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 10

102	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki 12/14/16
103	Paczków	willa	ul. Kościuszki 18
104	Paczków	dom (w d. zagrodzie)	ul. Kościuszki 19
105	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Kościuszki 26
106	Paczków	kamienica	ul. Krasieńskiego 1
107	Paczków	kamienica	ul. Krasieńskiego 2
108	Paczków	kamienica	ul. Krasieńskiego 3
109	Paczków	willa	ul. 1 Maja 1
110	Paczków	willa	ul. 1 Maja 3
111	Paczków	willa	ul. 1 Maja 5
112	Paczków	willa	ul. 1 Maja 12
113	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 2/4
114	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza 6/8
115	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 9
116	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 14
117	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 15
118	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 17
119	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 18
120	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 19
121	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 20
122	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 21
123	Paczków	dom szeregowy	ul. Mickiewicza 23-37
124	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 24
125	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 26
126	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 28
127	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 30

128	Paczków	kamienica	ul. Mickiewicza 32/34
129	Paczków	willa	ul. Mickiewicza 36/38
130	Paczków	dom szeregowy	ul. Mickiewicza 41-51
131	Paczków	dom	ul. Mickiewicza 53/55
132	Paczków	dom	ul. Mickiewicza 57
133	Paczków	dom	ul. Miraszewskiego 2
134	Paczków	stacja uzdatniania wody	ul. Miraszewskiego 3
135	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Młyńska 2
136	Paczków	dom	ul. Młyńska 3
137	Paczków	willa	ul. Młyńska 4
138	Paczków	dawny młyn/pomieszczenia gospodarcze	ul. Młyńska 4
139	Paczków	dom	ul. Młyńska 5
140	Paczków	młyn zbożowy	ul. Młyńska 6
141	Paczków	dom	ul. Młyńska 13
142	Paczków	dom z zagrodą	ul. Młyńska 21
143	Paczków	budynek przedszkola	ul. Młyńska 29
144	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 2
145	Paczków	dawny młyn	ul. Moniuszki 4
146	Paczków	willa	ul. Moniuszki 9
147	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 1
148	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 2
149	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 3
150	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 4
151	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 5
152	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 6
153	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 7

154	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 8
155	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 9
156	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 10
157	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 11
158	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 12
159	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 13
160	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 14
161	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 15
162	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 16
163	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 17
164	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 18
165	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 19
166	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 20
167	Paczków	kamienica	ul. Narutowicza 21
168	Paczków	willa	ul. Okrzei 1
169	Paczków	willa	ul. Okrzei 2
170	Paczków	willa	ul. Okrzei 3
171	Paczków	willa	ul. Okrzei 4
172	Paczków	willa	ul. Okrzei 5
173	Paczków	willa	ul. Okrzei 6-8
174	Paczków	willa	ul. Okrzei 7-9
175	Paczków	willa	ul. Okrzei 10
176	Paczków	dom	ul. Okrzei 13
177	Paczków	kamienica	ul. Piastowska 1
178	Paczków	kamienica	ul. Piastowska 4
179	Paczków	kamienica	ul. Plater 1

180	Paczków	kamienica	ul. Plater 2
181	Paczków	kamienica	ul. Plater 7
182	Paczków	kamienica	ul. Plater 11
183	Paczków	kamienica	ul. Plater 13
184	Paczków	kamienica	ul. Plater 15
185	Paczków	kamienica	ul. Pocztowa 1
186	Paczków	dom	ul. Pocztowa 2
187	Paczków	zespół zabudowań zakładów Pollena	ul. Pocztowa 4
188	Paczków	budynek biurowy w ob. Muzeum Gazownictwa	ul. Pocztowa 6
189	Paczków	budynek aparatuwni, piecowni przedpiecowni w ob. Gazownictwa	ul. Pocztowa 6
190	Paczków	willa	ul. Pocztowa 9
191	Paczków	willa	ul. Pocztowa 11
192	Paczków	willa	ul. Pocztowa 13
193	Paczków	willa	ul. Pocztowa 15
194	Paczków	willa z parkiem	ul. Pocztowa 19
195	Paczków	willa	ul. Polna 13
196	Paczków	dom	ul. Poniatowskiego 1
197	Paczków	dom	ul. Poniatowskiego 8
198	Paczków	dom	ul. Poniatowskiego 10
199	Paczków	willa	ul. Robotnicza 8
200	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Robotnicza 8a
201	Paczków	obora w zespole zagrody	ul. Robotnicza 8a
202	Paczków	dom	ul. Robotnicza 10
203	Paczków	dom	ul. Robotnicza 13
204	Paczków	dom	ul. Robotnicza 14
205	Paczków	dom (d. zajazd)	ul. Robotnicza 21

206	Paczków	ratusz	Rynek 1
207	Paczków	kamienica	Rynek 2
208	Paczków	kamienica	Rynek 3
209	Paczków	kamienica	Rynek 4
210	Paczków	kamienica	Rynek 5
211	Paczków	kamienica	Rynek 6
212	Paczków	kamienica	Rynek 7
213	Paczków	kamienica	Rynek 8
214	Paczków	kamienica	Rynek 9
215	Paczków	kamienica	Rynek 10
216	Paczków	kamienica	Rynek 11
217	Paczków	kamienica	Rynek 12
218	Paczków	kamienica	Rynek 13
219	Paczków	kamienica	Rynek 14
220	Paczków	kamienica	Rynek 15
221	Paczków	kamienica	Rynek 16
222	Paczków	kamienica	Rynek 17
223	Paczków	kamienica	Rynek 18
224	Paczków	kamienica	Rynek 19
225	Paczków	kamienica	Rynek 20
226	Paczków	kamienica	Rynek 21
227	Paczków	kamienica	Rynek 22
228	Paczków	kamienica	Rynek 23
229	Paczków	kamienica	Rynek 24
230	Paczków	kamienica	Rynek 25
231	Paczków	kamienica	Rynek 26

232	Paczków	kamienica	Rynek 27
233	Paczków	kamienica	Rynek 28
234	Paczków	kamienica	Rynek 29
235	Paczków	kamienica	Rynek 30
236	Paczków	kamienica	Rynek 31
237	Paczków	kamienica	Rynek 32
238	Paczków	kamienica	Rynek 33
239	Paczków	kamienica	Rynek 34
240	Paczków	kamienica	Rynek 35
241	Paczków	kamienica	Rynek 36
242	Paczków	kamienica	Rynek 38
243	Paczków	kamienica	Rynek 39
244	Paczków	kamienica	Rynek 40
245	Paczków	kamienica	Rynek 41
246	Paczków	kamienica	Rynek 42
247	Paczków	kamienica	Rynek 43
248	Paczków	kamienica	Rynek 44
249	Paczków	kamienica	Rynek 47
250	Paczków	kamienica	Rynek 48
251	Paczków	kamienica	Rynek 49
252	Paczków	kamienica	Rynek 50
253	Paczków	kamienica	Rynek 51
254	Paczków	kamienica	Rynek 52
255	Paczków	kamienica	Rynek 53
256	Paczków	kamienica	Rynek 54
257	Paczków	kamienica	Rynek 55a-c

258	Paczków	kamienica	ul. Sienkiewicza 1
259	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 2
260	Paczków	kamienica	ul. Sienkiewicza 2b
261	Paczków	kamienica	ul. Sienkiewicza 2c
262	Paczków	dom	ul. Sienkiewicza 3
263	Paczków	folwark (czworak, brama wjazdowa)	ul. Sienkiewicza 6
264	Paczków	dom w zespole folwarku	ul. Sienkiewicza 6a
265	Paczków	dom	ul. Sienkiewicza 7
266	Paczków	dom	ul. Sienkiewicza 8
267	Paczków	dom	ul. Sienkiewicza 10
268	Paczków	willa	ul. Sienkiewicza 14a
269	Paczków	willa	ul. Sienkiewicza 16
270	Paczków	dom	ul. Sienkiewicza 17
271	Paczków	budynek biurowy zakładów Pollena	ul. Sienkiewicza 18
272	Paczków	wieża ciśnień	ul. Sienkiewicza 20
273	Paczków	dom	ul. Sienkiewicza 19
274	Paczków	dawna stodoła/budynek gospodarczy	ul. Sienkiewicza 19
275	Paczków	gmach szkoły (d. Królewskie Preparandium)	ul. Sienkiewicza 22
276	Paczków	willa	ul. Sienkiewicza 23
277	Paczków	willa	ul. Sienkiewicza 25
278	Paczków	dom	ul. Sienkiewicza 29
279	Paczków	kamienica	ul. Sikorskiego 1
280	Paczków	kamienica	ul. Sikorskiego 2
281	Paczków	kamienica	ul. Sikorskiego 12
282	Paczków	dawna remiza strażacka	ul. Sikorskiego 14
283	Paczków	kamienica	ul. Słowackiego 2

284	Paczków	kamienica	ul. Słowackiego 7
285	Paczków	gmach szpitala	ul. Staszica 3
286	Paczków	kamienica	ul. Staszica 4
287	Paczków	kamienica	ul. Staszica 5
288	Paczków	kamienica	ul. Staszica 6
289	Paczków	dom	ul. Staszica 7
290	Paczków	dom	ul. Staszica 8
291	Paczków	dom	ul. Staszica 9
292	Paczków	kamienica	ul. Staszica 10
293	Paczków	kamienica	ul. Staszica 11
294	Paczków	kamienica	ul. Staszica 12
295	Paczków	kamienica	ul. Staszica 14
296	Paczków	kamienica	ul. Staszica 15
297	Paczków	kamienica	ul. Staszica 18
298	Paczków	kamienica	ul. Staszica 19
299	Paczków	kamienica	ul. Staszica 20
300	Paczków	willa	ul. Staszica 21
301	Paczków	kamienica	ul. Staszica 22
302	Paczków	dom	ul. Staszica 23
303	Paczków	willa	ul. Staszica 24
304	Paczków	willa	ul. Staszica 25
305	Paczków	dom	ul. Staszica 26
306	Paczków	willa	ul. Staszica 27
307	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Staszica 29
308	Paczków	dom w zagrodzie	ul. Staszica 29a
309	Paczków	kamienica	ul. Staszica 30

310	Paczków	willa	ul. Witosa 2
311	Paczków	dom	ul. Witosa 4
312	Paczków	kamienica	ul. Wojska Polskiego 4
313	Paczków	kamienica	ul. Wojska Polskiego 17
314	Paczków	kamienica	ul. Wojska Polskiego 20
315	Paczków	d. biskupi dom starców	ul. Wojska Polskiego 21
316	Paczków	dom	ul. Wojska Polskiego 22
317	Paczków	dom (tzw. Dom Kata)	ul. Wojska Polskiego 23
318	Paczków	dom	ul. Wojska Polskiego 25
319	Paczków	dom	ul. Wojska Polskiego 29
320	Paczków	willa	ul. Wojska Polskiego 31
321	Paczków	willa	ul. Wojska Polskiego 32
322	Paczków	willa	ul. Wojska Polskiego 32a
323	Paczków	willa	ul. Wojska Polskiego 33
324	Paczków	budynek Domu Dziecka	ul. Wojska Polskiego 34
325	Paczków	willa	ul. Wojska Polskiego 35
326	Paczków	willa	ul. Wojska Polskiego 37
327	Paczków	willa	ul. Wojska Polskiego 39
328	Paczków	gmach urzędu miasta	ul. Wojska Polskiego 43
329	Paczków	gmach szkoły	ul. Wojska Polskiego 45
330	Paczków	kamienica	ul. Wrocławska 6
331	Paczków	kamienica	ul. Wrocławska 8
332	Paczków	kamienica	ul. Wrocławska 9
333	Paczków	kamienica	ul. Wrocławska 10
334	Paczków	kamienica	ul. Wrocławska 12
335	Paczków	willa	ul. Jana Pawła II 2

336	Paczków	willa	ul. Jana Pawła II 4
337	Paczków	willa	ul. Jana Pawła II 5
338	Paczków	willa	ul. Jana Pawła II 9
339	Paczków	willa	ul. Jana Pawła II 10
340	Paczków	willa	ul. Jana Pawła II 12-14
341	Paczków	budynek mieszkalny	ul. Jana Pawła II 15
342	Paczków	willa	ul. Jana Pawła II 17
343	Paczków	willa	ul. Jana Pawła II 21
344	Paczków	dom	ul. Żeromskiego 1
345	Paczków	most drogowy nad rzeką Kamienną	ul. Pocztowa
346	Paczków	most drogowy nad rzeką Młynówką	ul. Armii Krajowej
347	Paczków	most drogowy nad rzeką Kamienną	ul. Daszyńskiego
348	Paczków	most drogowy nad rzeką Kamienną	ul. Wesola
349	Dziewiętlice	kościół pw. św. Marii Magdaleny	usytuowany w centralnej części wsi
350	Dziewiętlice	kapliczka I	zlokalizowana przed kościołem pw. św. Marii Magdaleny
351	Dziewiętlice	kapliczka II	zlokalizowana przed kościołem pw. św. Marii Magdaleny
352	Dziewiętlice	kapliczka III	zlokalizowana przy kościele pw. św. Marii Magdaleny w obrębie cmentarza
353	Dziewiętlice	kapliczka IV	zlokalizowana przy kościele pw. św. Marii Magdaleny w obrębie cmentarza
354	Dziewiętlice	ogrodzenie z bramą	zlokalizowane przy kościele pw. św. Marii Magdaleny
355	Dziewiętlice	dom w zagrodzie	12
356	Dziewiętlice	stodoła	przy domu nr 12
357	Dziewiętlice	spichlerz	zlokalizowana przy domu nr 12
358	Dziewiętlice	dom	26
359	Dziewiętlice	dom	28

360	Dziewiętlice	dom	94
361	Dziewiętlice	dom	95
362	Dziewiętlice	dom	96
363	Dziewiętlice	dom	97
364	Dziewiętlice	budynek użyteczności publicznej	usytuowany w centralnej części wsi
365	Dziewiętlice	wieża ciśnień	zlokalizowana w niewielkiej odległości od domu nr 94
366	Dziewiętlice	stodoła	zlokalizowana przy domu nr 56 i 56a
367	Dziewiętlice	cmentarz rzymsko-katolicki	na terenie wokół kościoła pw. św. Marii Magdaleny
368	Frydrychów	dom	1
369	Frydrychów	obora	przy domu nr 1
370	Frydrychów	budynek mieszkalny w zespole dworskim	3 i 3a
371	Frydrychów	budynek mieszkalny w zespole dworskim	5
372	Frydrychów	budynek mieszkalny	9
373	Frydrychów	budynek mieszkalny	19
374	Frydrychów	obora I	w zespole dworskim - w zach. części zabudowań folwarcznych
375	Frydrychów	obora II	w zespole dworskim - w pd. części zabudowań folwarcznych
376	Frydrychów	obora III	w zespole dworskim - w pd. części zabudowań folwarcznych
377	Frydrychów	stodoła I	w zespole dworskim - w pd. części zabudowań folwarcznych
378	Frydrychów	stodoła II	w zespole dworskim - w pn. części zabudowań folwarcznych
379	Frydrychów	spichlerz	w zespole dworskim - we wsch. części zabudowań folwarcznych
380	Frydrychów	hydroforownia	w zespole dworskim na południe od dworu
381	Frydrychów	park przy dworze	zlokalizowany wokół dworu
382	Frydrychów	dwór	7
383	Frydrychów	stodoła w zagrodzie	przy domu nr 9

384	Gościce	kościół pw. św. Mikołaja	zlokalizowany w centralnej części wsi
385	Gościce	ogrodzenie kościoła	przy kościele
386	Gościce	brama kościelna	przy kościele
387	Gościce	dom gminny	37
388	Gościce	dom	29
389	Gościce	cmentarz rzymsko-katolicki pw św. Jadwigi	przy kościele pw św. Mikołaja
390	Kamienica	układ ruralistyczny wsi	Kamienica
391	Kamienica (d. Paczków)	dom w zespole folwarku	ul. (d. Robotnicza 1) 1a
392	Kamienica (d. Paczków)	dawne wozownie - stodoły w zespole folwarku	ul. (d. Robotnicza 1) 1a
393	Kamienica (d. Paczków)	gołębnik	ul. (d. Robotnicza 1) 1b
394	Kamienica (d. Paczków)	dawne obory - chlewnie w zespole folwarku	ul. (d. Robotnicza 1) 1c
395	Kamienica (d. Paczków)	dawne stodoły	ul. (d. Robotnicza 1) 1b
396	Kamienica	dom w zagrodzie	7
397	Kamienica	stodola I	stodola w zagrodzie nr 7
398	Kamienica	stodola II	przy zagrodzie nr 7
399	Kamienica	dom	8
400	Kamienica	dom w zagrodzie	27
401	Kamienica	stodola w zagrodzie	przy zagrodzie nr 27
402	Kamienica	dom w zagrodzie	82
403	Kamienica	stodola w zagrodzie	w zagrodzie nr 82
404	Kamienica	kapliczka	przy domu nr 87a
405	Kamienica	dom	91
406	Kamienica	dom gminny	93
407	Kamienica	kościół parafialny pw. św. Jerzego	zlokalizowany w centralnej części wsi
408	Kamienica	ogrodzenie kościoła	wokół kościoła
409	Kamienica	brama ogrodzenia	ogrodzenie kościoła pw. św. Jerzego

410	Kamienica	wieżyczka	część ogrodzenia kościoła pw. św. Jerzego
411	Kamienica	cmentarz rzymsko-katolicki	wokół kościoła pw. św. Jerzego
412	Kozielno	układ ruralistyczny wsi	Kozielno
413	Kozielno	dom w zagrodzie	26
414	Kozielno	stodola w zagrodzie	w zagrodzie przy domu nr 26 (d.27)
415	Kozielno	obora	w zagrodzie nr 26 (d.27)
416	Kozielno	dom w zagrodzie	35
417	Kozielno	stodola I	przy zagrodzie nr 35
418	Kozielno	stodola II	przy domu nr 35
419	Kozielno	most drogowy w km 0+413 DP nr 1645 O Paczków - Kozielno nad Białą Wodą (JNI 01014127)	w ciągu drogi powiatowej 1645
420	Kozielno	dom w zagrodzie	55
421	Kozielno	stodola	przy domu nr 55
422	Kozielno	obora	w zagrodzie nr 55
423	Kozielno	dom w zagrodzie	57
424	Kozielno	stodola	przy domu nr 57
425	Kozielno	cmentarz rzymsko-katolicki	w centralnej części wsi
426	Kozielno	kaplica	w niewielkiej odległości od domu nr 45
427	Lisie Kąty	dwór z basztą	centralna część wsi
428	Lisie Kąty	kaplica	przy dworze
429	Lisie Kąty	golębnik	przy dworze w centralnej części założenia
430	Lisie Kąty	budynek gospodarczy	
431	Ścibórz	most - kanał ulgi	przy wyjeździe ze wsi Ścibórz
432	Ścibórz	dwór	42
433	Ścibórz	oficyna w zespole dworskim	41
434	Ścibórz	stajnia w zespole dworskim	39
435	Ścibórz	park w zespole dworskim	przy dworze nr 42

436	Ścibórz	dom	40
437	Ścibórz	wieża ciśnień	w niedalekiej odległości od zajazdu nr 10
438	Ścibórz	dom	32
439	Ścibórz	stodola	przy domu nr 32
440	Ścibórz	dom	33
441	Ścibórz	obora	przy domu nr 33
442	Ścibórz	dom	6
443	Ścibórz	dom	31
444	Ścibórz	obora	przy domu nr 31
445	Ścibórz	dom	34
446	Ścibórz	stodola	przy domu nr 34
447	Ścibórz	dom	37
448	Ścibórz	stodola	przy domu nr 37
449	Ścibórz	dom	38
450	Ścibórz	stodola	przy domu nr 38
451	Stary Paczków	układ ruralistyczny wsi	Stary Paczków
452	Stary Paczków	kościół pw. Wszystkich Świętych	Stary Paczków
453	Stary Paczków	cmentarz rzymsko-katolicki	przy kościele pw. Świętych
454	Stary Paczków	dom gminny	87
455	Stary Paczków	kapliczka	przy domu nr 84
456	Stary Paczków	dom	88a
457	Stary Paczków	stodola	przy domu nr 88a
458	Stary Paczków	dom w zagrodzie	15
459	Stary Paczków	stodola	w zagrodzie nr 15
460	Stary Paczków	obora	przy zagrodzie nr 15
461	Stary Paczków	dom w zagrodzie	17

462	Stary Paczków	dom w zagrodzie	25
463	Stary Paczków	spichlerz	przy zagrodzie nr 25
464	Stary Paczków	dom w zagrodzie	27
465	Stary Paczków	oficyna, ob. budynek mieszkalny	28
466	Stary Paczków	dom w zagrodzie	29
467	Stary Paczków	obora	w zagrodzie nr 29
468	Stary Paczków	dom w zagrodzie	32
469	Stary Paczków	spichlerz	w zagrodzie nr 32
470	Stary Paczków	dom w zagrodzie	41
471	Stary Paczków	oficyna, ob. budynek mieszkalny	39
472	Stary Paczków	oficyna, ob. dom	43
473	Stary Paczków	dom w zagrodzie	45
474	Stary Paczków	stodola	przy zagrodzie nr 45
475	Stary Paczków	obora	w zagrodzie nr 45
476	Stary Paczków	dom w zagrodzie	46
477	Stary Paczków	dom w zagrodzie	47
478	Stary Paczków	dom w zagrodzie	48
479	Stary Paczków	dom w zagrodzie	49
480	Stary Paczków	dom w zagrodzie	54
481	Stary Paczków	stodola	w zagrodzie nr 54
482	Stary Paczków	dom w zagrodzie	54a
483	Stary Paczków	dom w zagrodzie	55
484	Stary Paczków	oficyna, ob. dom	57
485	Stary Paczków	dom w zagrodzie	59
486	Stary Paczków	oficyna, ob. dom	61
487	Stary Paczków	dom w zagrodzie	60

488	Stary Paczków	budynek gospodarczy, ob. Dom	drugi budynek mieszkalny w zagrodzie nr 60
489	Stary Paczków	dom w zagrodzie	62
490	Stary Paczków	oficyna, ob. dom	64
491	Stary Paczków	dom	66
492	Stary Paczków	dom w zagrodzie	67
493	Stary Paczków	stodola	w zagrodzie nr 67
494	Stary Paczków	dom w zagrodzie	74
495	Stary Paczków	oficyna, ob. dom	drugi budynek mieszkalny w zagrodzie nr 74
496	Stary Paczków	dom w zagrodzie	75
497	Stary Paczków	stodola	w zagrodzie nr 75
498	Stary Paczków	dom w zagrodzie	78
499	Stary Paczków	oficyna, ob. dom	drugi budynek mieszkalny w zagrodzie nr 78
500	Stary Paczków	dom w zagrodzie	79
501	Stary Paczków	spichlerz	w zagrodzie nr 79
502	Stary Paczków	dom w zagrodzie	83
503	Stary Paczków	stodola	w zagrodzie nr 83
504	Stary Paczków	dom	88
505	Stary Paczków	dom w zagrodzie	85
506	Stary Paczków	dom w zagrodzie	89
507	Stary Paczków	stodola I	w zagrodzie nr 89
508	Stary Paczków	stodola II	w zagrodzie nr 89
509	Stary Paczków	willa	94
510	Stary Paczków	dom	95
511	Trzeboszowice	kościół parafialny pw. św. Jadwigi Śląskiej wraz z otoczeniem i murem ogrodzeniowym	Trzeboszowice
512	Trzeboszowice	cmentarz rzymsko-katolicki pw. św. Jadwigi	Trzeboszowice
513	Trzeboszowice	plebania	23

514	Trzeboszowice	dwór	za domem nr 11
515	Trzeboszowice	park	przy dworze
516	Trzeboszowice	dawna remiza strażacka	przy domu nr 77
517	Trzeboszowice	stodola	za domem nr 11
518	Trzeboszowice	chlewnia	przy domu nr 108
519	Trzeboszowice	dom w zagrodzie	40
520	Trzeboszowice	spichlerz	w zagrodzie nr 40
521	Trzeboszowice	kapliczka	przy domu nr 40
522	Trzeboszowice	dom w zagrodzie	52
523	Trzeboszowice	obora	w zagrodzie nr 52
524	Trzeboszowice	dom w zagrodzie	109
525	Trzeboszowice	obora	przy domu nr 109
526	Trzeboszowice	dom w zagrodzie	110
527	Trzeboszowice	stodola	w zagrodzie nr 110
528	Trzeboszowice	dom w zagrodzie	113
529	Trzeboszowice	dom	112b
530	Trzeboszowice	dom	77
531	Trzeboszowice	dom	9, 10
532	Trzeboszowice	dom w zagrodzie	101
533	Trzeboszowice	kapliczka	przy domu nr 101
534	Trzeboszowice	dom	103
535	Trzeboszowice	dom w zagrodzie	98
536	Trzeboszowice	kapliczka przy domu nr 92 wraz z gruntem w granicach fundamentowania	przy domu nr 92
537	Trzeboszowice	most z tamą	przy kanale ulgi
538	Trzeboszowice	most drogowy	nad rzeką Raczyną
539	Ujeździec	dom w zagrodzie	4

540	Ujeździec	stodoła	w zagrodzie nr 4
541	Ujeździec	dwór	51
542	Ujeździec	stodoła	przy zabudowaniach dworu
543	Ujeździec	kuźnia	w niedalekiej odległości od pałacu
544	Ujeździec	spichlerz	w niedalekiej odległości od pałacu
545	Ujeździec	park	przy pałacu
546	Ujeździec	stodoła I	w niewielkiej odległości od pałacu
547	Ujeździec	kościół parafialny pw. św. Katarzyny	przy wyjeździe ze wsi w stronę Dzięwiatlic
548	Ujeździec	cmentarz rzymsko-katolicki	przy kościele pw. św Katarzyny
549	Ujeździec	Dom	65
550	Ujeździec	kapliczka	przy domu nr 10b
551	Ujeździec	kapliczka	200 m od pałacu po drugiej stronie rzeki
552	Ujeździec	most drogowy nad ciekim wodnym Czerwony Potok (Szronka) przy budynku nr 52a	dz. nr 287/1
553	Unikowice	układ ruralistyczny wsi	Unikowice
554	Unikowice	kaplica	w centralnej części wsi
555	Unikowice	dom	39
556	Unikowice	cmentarz	przy drodze nr 382 w kierunku Paczkowa
557	Unikowice	przedszkole	21
558	Unikowice	dom w zagrodzie	12a
559	Unikowice	stodoła	w zagrodzie nr 12a
560	Unikowice	dwór	24
561	Unikowice	stajnia	przy domu nr 24
562	Unikowice	stodoła	przy domu nr 24
563	Unikowice	dom	15
564	Unikowice	stodoła	przy domu nr 14a
565	Unikowice	dom w zagrodzie	16

566	Unikowice	stodoła	w zagrodzie nr 16
567	Unikowice	obora	w zagrodzie nr 16
568	Unikowice	dom w zagrodzie	40
569	Unikowice	stajnia	w zagrodzie nr 40
570	Unikowice	kapliczka	przy drodze nr 382 w kierunku Paczkowa
571	Unikowice	most drogowy w ciągu drogi powiatowej przy budynku nr 49 przez ciek wodny Tamawka	dz. nr 207
572	Wilamowa	dom	12
573	Wilamowa	budynek gospodarczy	przy domu nr 12
574	Wilamowa	budynek mieszkalny	16
575	Wilamowa	budynek mieszkalny	17
576	Wilamowa	budynek mieszkalny	36/37
577	Wilamowa	dom w zagrodzie	5
578	Wilamowa	stodoła	w zagrodzie nr 5
579	Wilamowa	obora	w zagrodzie nr 5
580	Wilamowa	budynek mieszkalny	6
581	Wilamowa	stodoła	w zagrodzie nr 6
582	Wilamowa	obora	w zagrodzie nr 6
583	Wilamowa	kapliczka	przy domu nr 6
584	Wilamowa	dom w zagrodzie	7
585	Wilamowa	budynek mieszkalny	8
586	Wilamowa	dom w zagrodzie	10
587	Wilamowa	budynek mieszkalny	13
588	Wilamowa	dom w zagrodzie	18
589	Wilamowa	budynek gospodarczy	przy domu nr 18
590	Wilamowa	dom w zagrodzie	22
591	Wilamowa	budynek mieszkalny	29, 29a

592	Wilamowa	dom w zagrodzie	38
593	Wilamowa	stodola	w zagrodzie nr 36 i 37
594	Wilamowa	budynek mieszkalny	40
595	Wilamowa	stodola	w zagrodzie nr 40
596	Wilamowa	obora	w zagrodzie nr 40
597	Wilamowa	budynek mieszkalny	41
598	Wilamowa	dom w zagrodzie	42
599	Wilamowa	obora	przy domu nr 42
600	Wilamowa	budynek mieszkalny	43
601	Wilamowa	dom w zagrodzie	44
602	Wilamowa	obora	w zagrodzie nr 44
603	Wilamowa	kościół pw. MB Szkaplerznej	zlokalizowany w centralnej części wsi
604	Wilamowa	cmentarz rzymsko-katolicki	Wilamowa
605	Wilamowa	budynek wodociągów	przy domu nr 41

Załącznik nr 3

WYKAZ OBIEKTÓW RUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	NR WPISU	DATA WPISU
1	DZIEWIĘTLICE	Wyposażenie w kościele parafialnym pw. św. Marii Magdaleny	Ks.B.t.V1-918/93 Ks.B.t.II-150/09	14.12.1993 r. 22.01.2009 r.
2	GOŚCICE	Wyposażenie kościoła parafialnego pw. św. Mikołaja	Ks.B.t.III-553/72	29.02.1972 r.
3	KAMIENICA	Wyposażenie z kościoła parafialnego pw. św. Jerzego	Ks.B.t.II-545/71 Ks.B.t.V-848/1-16/90 Ks.B.t.IV-369/2018	18.12.1971 r. 30.11.1990 r. 28.02.2018 r.
4	KAMIENICA	Rzeźba św. Jana Nepomucena przy murze kościoła parafialnego pw. św. Jerzego	Ks.B.t.V-851/90	19.12.1990 r.
5	KAMIENICA	Figura Matki Boskiej przy domu nr 62	Ks.B.t.II-542/71	06.12.1971 r.
6	KAMIENICA	Krzyż pokutny	Ks.B.t.V-847/90	14.12.1990 r.
7	PACZKÓW	Wyposażenie kościoła parafialnego pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Ks.B.t.II-537/1-45/71 Ks.B.t.III-621/73 Ks.B.t.II-88/07	04.12.1971 r. 28.09.1973 r. 10.01.2007 r.
8	PACZKÓW	Płyta herbowa w murze przy plebanii kościoła parafialnego pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Ks.B.t.II-541/71	06.12.1971 r.
9	PACZKÓW	Rzeźba św. Jana Nepomucena, Rynek 11	Ks.B.t.I-180/59	28.10.1959 r.
10	PACZKÓW	Rzeźba św. Jana Nepomucena, ul. Sienkiewicza	Ks.B.t.V-864/91	02.07.1991 r.
11	PACZKÓW	Rzeźba św. Jana Nepomucena, ul. Staszica 29a	Ks.B.t.VI-905/93	05.03.1993 r.
12	PACZKÓW	Rzeźba św. Jana Nepomucena, ul. Wojska Polskiego (dz. 416)	Ks.B.t.IV-353/16	20.07.2016 r.
13	PACZKÓW	Zegar wieżowy z wieży Ratusza	Ks.B.t.IV-351/16	28.06.2016 r.
14	STARY PACZKÓW	Wyposażenie z kościoła parafialnego pw. Wszystkich Św.	Ks.B.t.II-546/71 Ks.B.t.V-749/1-17/88 Ks.B.t.III-267/1-15/12	18.12.1971 r. 12.09.1988 r. 20.12.2012 r.
15	ŚCIBÓRZ	Rzeźba św. Jana Nepomucena, w kapliczce	Ks.B.t.VI-909/93	26.05.1993 r.
16	ŚCIBÓRZ	Wyposażenie dworu	Ks.B.t.IV-704/78	23.05.1978 r.
17	TRZEBOSZOWICE	Wyposażenie kościoła parafialnego pw. św. Jadwigi	Ks.B.t.IV-708/1-6/79	04.01.1979 r.

			Ks.B.t.II-152/09	05.02.2009 r.
18	TRZEBOSZOWICE	Wyposażenie kapliczki	Ks.B.t.IV-707/79	04.01.1979 r.
19	UJEŹDZIEC	Ołtarz główny w kościele parafialnym pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej	Ks.B.t.IV-356/16	10.11.2016 r.
20	UNIKOWICE	Wyposażenie z kaplicy pw. Trójcy św.	Ks.B.t.VI-927/94	11.04.1994 r.

WYKAZ OBIEKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru	Nr w miejscowości	Nr na obszarze	Czas powstania	Klasyfikacja	Forma ochrony
1	Kozielno	93-28	3	31	neolit, faza C3-D, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• neolit - kult. puch. lejkowatych – punkt osadniczy • faza C3-D - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV-XV w. - punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 175/2015
2	Kozielno	93-28	4	32	faza C3-D, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• faza C3-D - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze - XIV-XV w. - punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 176/2016
3	Kozielno	93-28	6	34	faza C3-D, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• faza C3-D - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV-XV w. - punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 177/2017
4	Kozielno	93-28	8	36	faza C3-D, wczesne średniowiecze XI - XII w., późne średniowiecze - XIV - XV w.	• faza C3-D - kultura przeworska - osada • wczesne średniowiecze XI-XII w. - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 178/2018
5	Stary Paczków	94-28	1	49	neolit kult. pucharów lejkowatych, kultura łużycka, faza C2 - D kultura przeworska, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura puch. lejkowatych - punkt osadniczy • kultura łużycka - cmentarzysko • faza C3-D - kultura przeworska - punkt osadniczy • późne średniowiecze – punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A - 390/75
6	Stary Paczków	94-28	7	54	neolit kult. Ceramiki wstęgowej rytej, neolit kultura lendzielska ??, III-V okres epoki brązu kultura łużycka, późne średniowiecze XIV- XV w.	• neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej - punkt osadniczy • neolit - kultura lendzielska ?? - punkt osadniczy • III - V okres epoki brązu – kultura łużycka - osada • późne średniowiecze XIV - XV w. -punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 181/2015
7	Stary Paczków	94-28	16	22	faza C3-D kultura przeworska	• faza C3-D - kultura przeworska - osada	wpis do rejestru zabytków nr A- 182/2015
8	Stary Paczków	94-28	17	23	faza C3-D kultura przeworska, okres nowożytny	• faza C3-D - kultura przeworska - osada • okres nowożytny – ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 183/2015
9	Stary Paczków	94-28	18	24	faza C3-D, kultura przeworska	• faza C3-D - kultura przeworska - osada	wpis do rejestru zabytków nr A- 184/2015

10	Stary Paczków	94-28	19	25	wczesne średniowiecze - XII – I poł. XIII, późne średniowiecze XIV- XV w., okres nowożytny XVI - XVIII w.	• XII-I poł. XIII w. – wczesne średniowiecze - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV-XV w. - osada • okres nowożytny XVI-XVII w. – ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 185/2015
11	Ścibórz	94-29	9	33	neolit, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura lendzielska - osada • kultura łużycka ?? - punkt osadniczy • późne średniowiecze XIV - XV w. - ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 154/2013
12	Ścibórz	94-29	11	35	neolit kult. ceramiki wstęgowej rytej, późny okres wpl. Rzymskich kultura przeworska, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej - punkt osadniczy • późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV - XV w. - ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 155/2013
13	Trzeboszowice	94-29	4	4	epoka kamienia, późny okres wpływów rzymskich kultura przeworska, późne średniowiecze XIV - XV W.	• epoka kamienia - punkt osadniczy • późny okres wpływów rzymskich • kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 157/2013
14	Trzeboszowice	94-29	6	6	późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska	• późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - osada	wpis do rejestru zabytków nr A- 158/2013
15	Unikowice	94-28	3	13	późne średniowiecze XIV - XV w.	• późne średniowiecze XIV - XV w. - punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 180/2015
16	Wilamowa	94-29	2	42	późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska, wczesny okres wędrowek ludów, późne średniowiecze XIV - XV w.	• późny okres wpływów rzymskich- wczesn. okr. węd. lud. - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 156/2013

WYKAZ OBIEKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru	Nr w miejscowości	Nr na obszarze	Czas powstania	Klasyfikacja	Forma ochrony
1	Dziewiętlice	95-29	1	1	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	-
2	Dziewiętlice	95-29	2	2	epoka brązu, późne średniowiecze - XV w.	• epoka brązu - kultura łużycka - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XV w. - punkt osadniczy	-
3	Dziewiętlice	95-29	3	3	późne średniowiecze	• późne średniowiecze - punkt osadniczy	-
4	Dziewiętlice	95-29	4	4	późny okres lateński?, okres wpl. rzymskich?, późne średniowiecze - XIII - XIV w.	• późny okres lateński – ślad osadnictwa • okres wpływów rzymskich ? - kultura przeworska ? - ślad osadnictwa • późne średniowiecze - XIII-XIV w. - punkt osadniczy	-
5	Dziewiętlice	95-29	5	5	późne średniowiecze - XIII - XIV w.	• późne średniowiecze - XIII-XIV w. - ślad osadnictwa	-
6	Dziewiętlice	95-29	6	6	późne średniowiecze - XIV-XV w.	• późne średniowiecze - XIV-XV w. - punkt osadniczy	-
7	Dziewiętlice	95-29	7	7	wczesne średniowiecze - XIII w., późne średniowiecze - XIV-XV w.	• wczesne średniowiecze - XIII w. - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV-XV w. - punkt osadniczy	-
8	Dziewiętlice	95-29	8	8	IV w.n.e.	• IV-V w. n.e. - skarb	-
9	Dziewiętlice	95-29	9	9	późne średniowiecze, okres nowożytny XVI w., okres nowożytny XVII w.	• późne średniowiecze – ślad osadnictwa • okres nowożytny XVI w. – kultura nowożytna - ślad osadnictwa • okres nowożytny XVII w. – kultura nowożytna - ślad osadnictwa	-
10	Gościce	94-28	1	10	średniowiecze?	• średniowiecze - grodzisko	-
11	Kamienica	94-28	1	1	neolit	• .neolit - ślad osadnictwa	-
12	Kamienica	94-28	2	2	późne średniowiecze	• późne średniowiecze – ślad osadnictwa	-
13	Kamienica	94-28	3	3	III - IV w.n.e.	• III-IV w. n.e. - kultura przeworska - ślad osadnictwa	-
14	Kamienica	94-28	4	4	wczesne średniowiecze - XI - XII w., późne średniowiecze, okres nowożytny - XVI, XVII-XVIII w.	• wczesne średniowiecze XI-XII w. - ślad osadnictwa • późne średniowiecze – ślad osadnictwa • okres nowożytny - XVI, XVII/XVIII w. - ślad	-

						osadnictwa	
15	Kamienica	94-28	5	5	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	-
16	Kamienica	94-28	6	6	epoka kamienia, mezolit	• mezolit - ślad osadnictwa	-
17	Kamienica	94-28	7	7	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	-
18	Kamienica	94-28	8	1	późne średniowiecze - XIV w.	• późne średniowiecze XIV w. - punkt osadniczy	-
19	Kamienica	94-28	9	2	pradzieje	• pradzieje - ślad osadnictwa	-
20	Kamienica	94-28	10	8	epoka kamienia	• epoka kamienia - ślad osadnictwa	-
21	Kamienica	94-28	11	9	neolit, późne średniowiecze/okres nowożytny	• neolit - ślad osadnictwa • późne średn./okres nowożytny - ślad osadnictwa	-
22	Kozielno	93-28	1	29	okres wpływów rzymskich	• okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - punkt osadniczy	-
23	Kozielno	93-28	2	30	pradzieje, późne średniowiecze - XV w.	• pradzieje - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XV w. - punkt osadniczy	-
24	Kozielno	93-28	3	31	neolit, faza C3-D, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• neolit - kult. puch. lejkowatych - punkt osadniczy • faza C3-D - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV-XV w. - punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 175/2015
25	Kozielno	93-28	4	32	faza C3-D, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• faza C3-D - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze - XIV-XV w. - punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 176/2016; uchwała nr V/30/03 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Kozielnie i mieście Paczków w rejonie Nysy Kłodzkiej
26	Kozielno	93-28	5	33	epoka kamienia, pradzieje, wczesne średniowiecze XI - XII w., późne średniowiecze - XIV - XV w.	• epoka kamienia - ślad osadnictwa • pradzieje • wczesne średniowiecze XI-XII w. - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV-XV w. - punkt osadniczy	-
27	Kozielno	93-28	6	34	faza C3-D, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• faza C3-D - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV-XV w. - punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 177/2017; uchwała nr V/30/03 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Kozielnie i mieście Paczków w rejonie Nysy Kłodzkiej

28	Kozielno	93-28	7	35	pradzieje, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• pradzieje - ślad osadnictwa • późne średniowiecze - XIV-XV w. - ślad osadnictwa	Uchwała nr V/30/03 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Kozielnie i mieście Paczków w rejonie Nysy Kłodzkiej
29	Kozielno	93-28	8	36	faza C3-D, wczesne średniowiecze XI - XII w., późne średniowiecze - XIV - XV w.	• faza C3-D - kultura przeworska - osada • wczesne średniowiecze XI-XII w. - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 178/2018
30	Kozielno	93-28	9	37	brak	• kultura przeworska – ślad osadnictwa	-
31	Paczków	93-28	1	38	późne średniowiecze i okres nowożytny	• późne średniowiecze i okres nowożytny - stare miasto	Uchwała nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków; Uchwała nr XXXII/255/2021 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa; Uchwała nr LVIII/433/2022 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Paczkowa
32	Paczków	93-28	2	39	średniowiecze	• średniowiecze - domniemane grodzisko lub zamek	-
33	Paczków	93-28	3	27	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	Uchwała nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków
34	Paczków	93-28	4	40	III okres epoki brązu XIV-XV w. - późne średniowiecze	• III okres epoki brązu – kultura łużycka – ślad osadnictwa • XIV-XV w. - późne średniowiecze – ślad osadnictwa	Uchwała nr V/30/03 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Kozielnie i mieście Paczków w rejonie Nysy Kłodzkiej
35	Paczków	93-28	5	28	okres wpływów rzymskich	• okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - ślad osadnictwa	-

36	Paczków	93-28	6	41	neolit, późne średniowiecze – XV w.	• neolit - punkt osadniczy • późne średniowiecze - XVw. Ślad osadnictwa	Uchwała nr V/30/03 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Kozielnie i mieście Paczków w rejonie Nysy Kłodzkiej
37	Paczków	93-28	7	42	?	• grób	Uchwała nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków
38	Paczków	93-28	8	43	wczesne średniowiecze IX - XII w., późne średniowiecze XIV - XV w.	• IX-X w. - wczesne śred. - osada • XIV-XV w. - późn. średn. - punkt osadniczy	Uchwała nr V/30/03 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Kozielnie i mieście Paczków w rejonie Nysy Kłodzkiej
39	Paczków	93-28	9	44	wczesne średniowiecze IX - X w. późne średniowiecze XIV - XV w.	• IX-X w. - wczesne śred. - punkt osadniczy • XIV-XV w. - późn. średn. – ślad osadnictwa	Uchwała nr XXX/181/04 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Paczków
40	Paczków	93-28	10	45	V okr. ep. brązu - halsztat C kultura łużycka, faza C3 - D kultura przeworska, pradzieje, wczesne średniowiecze IX-X w., późne średniowiecze XIV - XV w.	• V okr. ep. brązu halsztat C- kultura łużycka - punkt osadniczy • faza C3-D - kultura przeworska - osada • pradzieje • IX-X w. - wczesne śred. - punkt osadniczy • XIV - XV w. późne śred. – punkt osadniczy	Uchwała nr V/30/03 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Kozielnie i mieście Paczków w rejonie Nysy Kłodzkiej
41	Paczków	93-28	11	29	neolit, faza C3 - D kultura przeworska, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura przeworska - punkt osadniczy • faza C3-D - późne śred. - osada • XIV-XV w. - późne śred. – punkt osadniczy	-
42	Paczków	93-28	12	30	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	-
43	Stary Paczków	94-28	1	49	neolit kult. pucharów lejkowatych, kultura łużycka, faza C2 - D kultura przeworska, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura puch. lejkowatych - punkt osadniczy • kultura łużycka - cmentarzysko • faza C2-D - kultura przeworska - punkt osadniczy • późne średniowiecze – punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A - 390/75
44	Stary Paczków	94-28	2	15	późne średniowiecze - XIII ?, XIV - XV w.	• XIII(?) - XIV-XV w. – grodzisko stożkowate	-
45	Stary Paczków	4-29	3	50	V okres epoki brązu kultura łużycka	• V okres epoki brązu – kultura łużycka - punkt osadniczy	-

46	Stary Paczków	94-28	4	51	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	-
47	Stary Paczków	94-28	5	52	okres wpływów rzymskich, kultura przeworska	• okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - punkt osadniczy	-
48	Stary Paczków	94-28	6	53	neolit kult. ceramiki wstęgowej rytej, III-V okres epoki brązu kultura łużycka, XIV - XV w. późne średniowiecze	• neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej - punkt osadniczy • III-V okres epoki brązu - kultura łużycka - osada • XIV - XV w. późne średniowiecze - punkt osadniczy	-
49	Stary Paczków	94-28	7	54	neolit kult. Ceramiki wstęgowej rytej, neolit kultura lendzielska ??, III-V okres epoki brązu kultura łużycka, późne średniowiecze XIV- XV w.	• neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej - punkt osadniczy • neolit - kultura lendzielska ?? - punkt osadniczy • III - V okres epoki brązu – kultura łużycka - osada • późne średniowiecze XIV - XV w. - punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 181/2015
50	Stary Paczków	94-28	8	55	neolit kult. Ceramiki wstęgowej rytej, późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska	• neolit - kultura ceramikiwstęgowej rytej - punkt osadniczy • późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - ślad osadnictwa	-
51	Stary Paczków	94-28	9	56	późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska - punkt osadniczy • późne średniowiecze XIV - XV w. - punkt osadniczy	-
52	Stary Paczków	94-28	10	16	późne średniowiecze	• późne średniowiecze - punkt osadniczy	-
53	Stary Paczków	94-28	11	17	pradzieje, późne średniowiecze XIV - XV w.	• pradzieje - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV - XV w. - punkt osadniczy	-
54	Stary Paczków	94-28	12	18	faza C3-D kultura przeworska, XIV - XV w. późne średniowiecze	• faza C3-D - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV - XV w. - ślad osadnictwa	-
55	Stary Paczków	94-28	13	19	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	-
56	Stary Paczków	94-28	14	20	późne średniowiecze XIV - XV w.	• późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	-
57	Stary Paczków	94-28	15	21	faza C3-D kultura przeworska, XIV- XV w. późne średniowiecze	• faza C3-D - kultura przeworska - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	-
58	Stary Paczków	94-28	16	22	faza C3-D kultura przeworska	• faza C3-D - kultura przeworska - osada	wpis do rejestru zabytków nr A- 182/2015
59	Stary Paczków	94-28	17	23	faza C3-D kultura przeworska, okres nowożytny	• faza C3-D - kultura przeworska - osada • okres nowożytny – ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A-

							183/2015; uchwała nr XIII/96/2019 Rady Miejskiej w Paczkowie z dnia 26 września 2019 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 482/1, 482/2, 482/3, 481 obręb Stary Paczków, 78/13 obręb Unikowice, 1157/4 obręb Paczków
60	Stary Paczków	94-28	18	24	faza C3-D, kultura przeworska	• faza C3-D - kultura przeworska - osada	wpis do rejestru zabytków nr A- 184/2015
61	Stary Paczków	94-28	9	25	wczesne średniowiecze - XII – I poł. XIII, późne średniowiecze XIV- XV w., okres nowożytny XVI - XVIII w.	• XII-I poł. XIII w. – wczesne średniowiecze - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV-XV w. - osada • okres nowożytny XVI-XVII w. – ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 185/2015
62	Stary Paczków	94-28	20	26	faza C3-D kultura przeworska	• faza C3-D - kultura przeworska - punkt osadniczy	-
63	Ścibórz	94-29	1	25	neolit kultura ceram. wstęgowej klutej, VI okr. Ep. Br. - halsztat kultura łużycka, wczesne średniowiecze pradziej, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej - osada • VI okres epoki brązu- halsztat - punkt osadniczy • wczesne średniowiecze - punkt osadniczy • pradzieje • późne średniowiecze XIV-XV w. - punkt osadniczy	-
64	Ścibórz	94-29	2	26	mezolit, późne średniowiecze XIII- XV w.	• mezolit - punkt osadniczy • późne średniowiecze XIII - XV w. - osada	-
65	Ścibórz	94-29	3	27	XIII w.	• XIII w. - grodzisko	-
66	Ścibórz	94-29	4	28	neolit - kult. Pucharów lejkowatych	• neolit - kultura puch. Lejkowatych - punkt osadniczy • okres wpływów rzymskich - kultura przeworska – punkt osadniczy	-
67	Ścibórz	94-29	5	29	epoka kamienia, wczesne średniowiecze XI - XII w., XVI w.	• epoka kamienia - ślad osadnictwa • wczesne średniowiecze XI-XIII w. - punkt osadniczy • XVI w. - punkt osadniczy	-
68	Ścibórz	94-29	6	30	późne średniowiecze	• późne średniowiecze - punkt osadniczy	-
69	Ścibórz	94-29	7	31	późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - punkt osadniczy • późne średniowiecze XIV - XV w. - ślad osadnictwa	-
70	Ścibórz	94-29	8	32	późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - punkt osadniczy • późne średniowiecze XIV - XV w. - ślad osadnictwa	-

71	Ścibórz	94-29	9	33	neolit, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura lendzielska - osada • kultura łużycka ?? - punkt osadniczy • późne średniowiecze XIV - XV w. - ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 154/2013
72	Ścibórz	94-29	10	34	pradzieje, wczesne średniowiecze X - XII w., późne średniowiecze XIV - XV w.	• pradzieje - ślad osadnictwa • wczesne średniowiecze X-XII w. - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV - XV w. - ślad osadnictwa	-
73	Ścibórz	94-29	11	35	neolit kult. ceramiki wstęgowej rytej, późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej - punkt osadniczy • późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV - XV w. - ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 155/2013
74	Ścibórz	94-29	12	36	okres wpl. rzymskich kultura przeworska, wczesne średniowiecze X - XII w., późne średniowiecze XIV - XV w.	• okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - ślad osadnictwa • wczesne średniowiecze X - XII w. - punkt osadniczy • późne średniowiecze XIV - XV w. - punkt osadniczy	-
75	Ścibórz	94-29	13	37	pradzieje, późne średniowiecze	• pradzieje - ślad osadnictwa • późne średniowiecze - ślad osadnictwa	-
76	Ścibórz	94-29	14	38	wczesne średniowiecze	• wczesne średniowiecze - punkt osadniczy	-
77	Trzeboszowice	94-29	1	1	późne średniowiecze XV w. ?	• XV w. (?) - grodzisko ?	-
78	Trzeboszowice	94-29	2	2	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	-
79	Trzeboszowice	94-29	3	3	neolit, okres wpl. rzymskich kultura przeworska, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - osada • okres wpl. rzymskich kultura przeworska - punkt osadniczy • późne średniowiecze XIV - XV w. - punkt osadniczy	-
80	Trzeboszowice	94-29	4	4	epoka kamienia, późny okres wpływów rzymskich kultura przeworska, późne średniowiecze XIV - XV W.	• epoka kamienia - punkt osadniczy • późny okres wpływów rzymskich kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 157/2013
81	Trzeboszowice	4-29	5	5	faza C3-D kultura przeworska, pradzieje, późne średniowiecze XIV - XV w.	• faza C3-D - kultura przeworska - punkt osadniczy • pradzieje późne średniowiecze XIV - XV w. -punkt osadniczy	-
82	Trzeboszowice	94-29	6	6	późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska	• 1późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - osada	wpis do rejestru zabytków nr A- 158/2013

83	Trzeboszowice	94-29	7	7	pradzieje, późne średniowiecze XIV - XV w.	• pradzieje - ślad osadnictwa • późne średniowiecze - XIV - XV w.,- punkt osadniczy	-
84	Trzeboszowice	94-29	8	8	wczesny okr. wędrówek ludów kultura przeworska, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• wczesny okr. wędrówek kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	-
85	Trzeboszowice	94-29	9	9	neolit kult. ceramiki wstęgowej rytej, wczesne średniowiecze IX - X w.	• neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej - punkt osadniczy • wczesne średniowiecze - IX - X w. - punkt osadniczy	-
86	Trzeboszowice	94-29	10	10	faza C3-D kultura przeworska, późne średniowiecze XIV - XV w.	• faza C3-D - kultura przeworska - punkt osadniczy • późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	-
87	Trzeboszowice	94-29	11	11	późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska, wczesne średniowiecze X-XII w., późne średniowiecze XIV - XV w.	• późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - punkt osadniczy • wczesne średniowiecze X - XII w. - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV - XV w. - ślad osadnictwa	-
88	Trzeboszowice	94-29	12	12	neolit, pradzieje	• neolit - kultura puch. lejkowatych - punkt osadniczy • pradzieje	-
89	Trzeboszowice	94-29	13	13	późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska, późne średniowiecze - XIV - XV w.	• późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - punkt osadniczy • późne średniowiecze - XIV - XV w. - punkt osadniczy	-
90	Trzeboszowice	4-29	4	14	neolit kult. ceramiki wstęgowej klutej, pradzieje, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura ceramiki wstęgowej klutej - punkt osadniczy • pradzieje • późne średniowiecze - XIV - XV w. - punkt osadniczy	-
91	Trzeboszowice	94-29	15	15	faza C3-D kultura przeworska	• faza C3-D - kultura przeworska - punkt osadniczy	-
92	Ujeździec	94-28	1	57	późne średniowiecze ?	• późne średniowiecze ? - grodzisko domniemane	-
93	Ujeździec	94-28	2	58	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	-
94	Ujeździec	94-28	3	14	neolit, wczesne średniowiecze XI- XII w., późne średniowiecze XIV - XV w., okres nowożytny	• neolit - osada • wczesne średniowiecze XI - XII w. ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV - XV w. - punkt osadniczy • okres nowożytny - ślad osadnictwa	-

95	Unikowice	94-28	1	11	neolit	• neolit - ślad osadnictwa	-
96	Unikowice	94-28	2	12	późne średniowiecze XIV - XV w.	• późne średniowiecze XIV- XV w. - punkt osadniczy	-
97	Unikowice	94-28	3	13	późne średniowiecze XIV - XV w.	• późne średniowiecze XIV - XV w. - punkt osadniczy	wpis do rejestru zabytków nr A- 180/2015
98	Wilamowa	94-29	1	41	neolit, faza C3-D kultura przeworska	• neolit - punkt osadniczy • faza C3-D - kultura przeworska - osada	-
99	Wilamowa	94-29	2	42	późny okres wpl. rzymskich kultura przeworska, wczesny okres wędrówek ludów, późne średniowiecze XIV - XV w.	• późny okres wpływów rzymskich- wczesn. okr. węd. lud. - kultura przeworska - osada • późne średniowiecze XIV-XV w. -ślad osadnictwa	wpis do rejestru zabytków nr A- 156/2013
100	Wilamowa	94-29	3	43	późny okres wpl. rzymskich	• późny okres wpływów rzymskich - kultura przeworska - osada	-
101	Wilamowa	94-29	4	44	neolit, epoka brązu kultura łużycka	• neolit - punkt osadniczy • epoka brązu kultura łużycka - punkt osadniczy	-
102	Wilamowa	94-29	5	45	faza C3-D kultura przeworska, wczesne średniowiecze X-XII w.	• faza C3-D - kultura przeworska - • ślad osadnictwa • wczesne średniowiecze X-XII w. -kultura wczesnego śred. - punkt osadniczy	-
103	Wilamowa	94-29	6	46	neolit kult. ceramiki wstęgowej rytej, późne średniowiecze XIV - XV w.	• neolit - kultura ceramiki wstęgowej rytej - • ślad osadnictwapóźne średniowiecze XIV-XV w. - punkt osadniczy	-
104	Wilamowa	94-29	7	47	pradzieje, późne średniowiecze XIV - XV w.	• pradzieje - ślad osadnictwa • późne średniowiecze XIV-XV w. - ślad osadnictwa	-
105	Wilamowa	94-29	8	48	faza C3-D kultura przeworska	• faza C3-D - kultura przeworska -ślad osadnictwa	-